

Государственный контракт № - ВА
на техническую эксплуатацию коллектора «_____»

г. Москва

«____» _____ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ротмистрова Я.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий Государственный контракт без проведения конкурсных процедур с единственным поставщиком согласно п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», так как оказание данных услуг могут осуществляться исключительно Государственным унитарным предприятием города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика выполняет работы по технической эксплуатации коллектора: _____, расположенного по адресу: _____, общей протяженностью _____, в объеме, согласно Перечню объемов работ и Смете на выполнение работ (приложения № 1 и № 2 к настоящему Контракту) и в соответствии с требованиями, установленными Правилами технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов, Регламентом по технической эксплуатации общегородских и внутриквартальных коллекторов и Регламентом по безопасности при эксплуатации подземных коллекторов.

1.2. Приемка Подрядчиком коллектора на техническую эксплуатацию и диспетчерского пункта производится на основании акта приемки-передачи коллектора, диспетчерского пункта и ключей (три экземпляра), подписанного обеими Сторонами.

2. Права и обязанности Подрядчика

Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнять работы по технической эксплуатации инженерных систем и сооружений коллектора в объеме и сроки согласно Перечню объемов работ и Смете на выполнение работ (приложения № 1 и № 2 к настоящему Контракту).

2.2. Контролировать уровень загазованности коллектора по метану.

2.3. Осуществлять внутренний осмотр коллектора.

2.4. Информировать Заказчика о неисправностях инженерных систем и сооружений коллектора, обнаруженных при визуальном осмотре.

2.5. Осуществлять допуск строительно-монтажных организаций и организаций - владельцев проложенных в коллекторе коммуникаций в соответствии с действующими правилами, нормами и регламентами, схемами взаимодействия, инструкциями Подрядчика при выполнении работ по настоящему Контракту и действиях в случаях аварийных ситуаций. Заказчик считается надлежаще осведомленным о регламентах, схемах взаимодействия, инструкциях Подрядчика, регулирующих порядок выполнения работ по Контракту, при отсутствии доказательств обратного.

2.6. Выдавать технические условия на прокладку/демонтаж/врезка/ перекладку инженерных коммуникаций в коллекторе организациям, которые намерены проложить коммуникации в коллекторе.

2.7. Осуществлять контроль за коллекторами, за состоянием и исправностью входных дверей,

Подрядчик _____

Заказчик _____

вентиляционных шахт коллекторов и принимать меры по ограничению несанкционированного доступа в коллектор.

2.8. Не допускать представителей Заказчика и владельцев коммуникаций в коллектор в случае аварийного состояния конструкций коллектора, а также аварийного состояния расположенных в них коммуникаций и оборудования, создающих угрозу безопасности людей.

Подрядчик вправе:

2.9. Выдавать Заказчику обязательные для исполнения предписания, касающиеся состояния коллектора, инженерных систем, коммуникаций Заказчика, проложенных в коллекторе.

3. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

3.1. Одновременно при передаче коллектора и диспетчерского пункта передать Подрядчику по акту имеющуюся у Заказчика проектную и исполнительную документацию на коллектор утвержденную в установленном порядке, информацию о проложенных коммуникациях и их владельцах в целях выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.2. Своими силами и за свой счет устранять выявленные Подрядчиком недоделки по коллектору в соответствии с действующими нормами и правилами, а также выявленные Подрядчиком недостатки в содержании инженерных систем и коммуникаций Заказчика, проложенных в коллекторе, в согласованные сроки.

3.3. Выполнять требования Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов и техники безопасности при выполнении работ по содержанию и ремонту своих коммуникаций, проложенных в коллекторе.

3.4. Выполнять предписания Подрядчика и следовать рекомендациям Подрядчика, касающимся технической эксплуатации коллектора.

3.5. В случае получения от Подрядчика сообщения об аварии, повреждении строительных конструкций, инженерного оборудования, коммуникаций, расположенных в коллекторе, направлять полномочного представителя в срок, указанный в сообщении, для составления акта о причинах аварии, причиненном ущербе и порядке проведения ремонтно-восстановительных работ. При неявке представителя Заказчика акт составляется Подрядчиком в его отсутствие и является обязательным для Заказчика.

3.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала Подрядчика в коллектор и диспетчерский пункт по адресу: _____

3.7. Обеспечить электроснабжение коллектора и нести все расходы, связанные с технической эксплуатацией коллектора.

3.8. Назначить ответственное лицо для взаимодействия по вопросам технической эксплуатации с Подрядчиком.

3.9. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

Заказчик вправе:

3.10. Контролировать выполнение Подрядчиком работ по настоящему Контракту, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4. Цена Контракта, порядок расчетов и приемки работ по Контракту

4.1. Цена Контракта с _____ 201__ г. по _____ 201__ г. составляет _____, кроме того НДС 18% в размере _____

Всего: _____.

4.2. Сумма ежемесячного платежа по Контракту составляет - _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч. НДС 18% _____ (_____) рублей _____ копеек, в соответствии с прилагаемой Сметой расходов на выполнение работ (приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

4.3. Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Контрактом, оплачивается дополнительно в соответствии с условиями заключенных дополнительных соглашений.

4.4. В случае роста расходов, связанных с выполнением работ по Контракту, Подрядчик вправе

не чаще 1 (одного) раза в год увеличить сумму ежемесячного платежа по Контракту и пересмотреть Смету расходов на выполнение работ в сторону увеличения.

Дополнительное соглашение к настоящему Контракту об изменении цены контракта и суммы ежемесячного платежа направляется Подрядчиком в адрес Заказчика не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты изменения.

Заказчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть дополнительное соглашение об увеличении стоимости работ по Контракту и подписать его либо заявить мотивированный отказ от его подписания.

4.5. Подрядчик ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, направляет Заказчику (по почте, с курьером или путем выдачи на руки) подписанный со своей стороны счет, Акт выполненных работ (в двух экземплярах) и счет-фактуру. Заказчик обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и вернуть 1 (один) экземпляр подписанного Акта Подрядчику или в тот же срок представить мотивированный отказ от его подписания.

В случае наличия у Заказчика замечаний к работам, выполненным Подрядчиком, Сторонами составляется Акт с перечнем замечаний и с указанием сроков их выполнения. После устранения замечаний Стороны составляют и подписывают Акт выполненных работ.

В случае непредставления Заказчиком подписанного Акта или мотивированного отказа, работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

4.6. Оплата работ по настоящему Контракту производится Заказчиком на основании выставленного счета на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

5. Срок действия Контракта

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу с «___» _____ 201___ г. и действует до «___» _____ 201___ г.

Истечение срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от полного исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.2. Контракт считается продленным на 1 (один) год на согласованных Сторонами условиях, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Контракта не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.

5.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным п.п. 5.4., 5.5 настоящего Контракта.

5.4. Заказчик имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнений условий Контракта с предупреждением о своем намерении за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

5.5. Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

1) при неоплате Заказчиком выполненных Подрядчиком работ в течение 2 (двух) отчетных месяцев;

2) в случае, если Стороны не приходят к соглашению по поводу изменения суммы ежемесячного платежа в соответствии с п. 4.4 настоящего Контракта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком дополнительного соглашения, предусмотренного п. 4.4 Контракта, либо если Заказчик в письменном виде отказывается от новых условий.

5.6. О расторжении Контракта в одностороннем порядке Подрядчик уведомляет Заказчика путем направления уведомления не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Контракта. В случае уклонения Заказчика от получения письменного уведомления, Контракт считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его отправки.

5.7. В случае расторжения настоящего Контракта Заказчик обязан принять от Подрядчика коллекторы и ДП по акту приемки-передачи.

Оплата работ, выполненных Подрядчиком до момента подписания Сторонами акта приемки-передачи, осуществляется Заказчиком на условиях настоящего Контракта.

5.8. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки-передачи коллекторов и ДП Подрядчик вправе прекратить выполнение работ по Контракту с даты расторжения настоящего

Контракта. В этом случае весь риск ответственности за состояние коллекторов и ДП переходит к Заказчику с указанной даты.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по-настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций и оборудования Заказчика, находящихся в коллекторе, и коммуникаций третьих лиц, проложенных в коллекторе, возникшее по причинам, не зависящим от Подрядчика.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за несоблюдение правил техники безопасности при производстве работ в коллекторах Заказчиком и третьими лицами.

6.4. Заказчик несет ответственность за повреждение коммуникаций третьих лиц, проложенных в коллекторе, а также коммуникаций и технологического оборудования Подрядчика, произошедшее по вине Заказчика. При определении размера материального ущерба, причиненного уничтожением имущества, Подрядчик будет исходить из рыночной стоимости аналогичного имущества.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в размере _____ (_____) процента от цены Контракта, указанной в п. 4.1. Контракта.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (п. 4.1. Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в размере _____ (_____) процента от цены Контракта, указанной в п. 4.1. Контракта.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.7. В случае предъявления Стороной в соответствии с настоящим Контрактом требования об уплате неустойки другая Сторона обязана уплатить неустойку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны, предъявившей требование, указанный в разделе 8 настоящего Контракта.

7. Особые условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7.2. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением настоящего Контракта или иным образом вытекающих из настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для их урегулирования во внесудебном порядке.

Спор, не урегулированный Сторонами во внесудебном порядке, передается на разрешение Арбитражного суда города Москвы заинтересованной Стороной по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления письменной претензии (требования).

7.4. В случае изменения реквизитов Заказчика, указанных в разделе 8 настоящего Контракта, Заказчик обязан направить Подрядчику письменное уведомление с указанием новых реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней после их изменения. Заказчик несет риск наступления негативных последствий в связи с не направлением указанного уведомления.

7.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно послано заказным письмом или доставлено лично по адресам места нахождения Сторон, указанным в Контракте.

7.6. Приложения к настоящему Контракту:

1. Перечень объёмов работ, выполняемых при эксплуатации коллектора _____.
2. Смета на выполнение работ по эксплуатации коллектора _____.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК

ГУП «Москоллектор»

Адрес 129090, г. Москва,

1-ый Коптельский пер., д. 14-16, стр 4

Тел.: (499) 222-22-01

ИНН 7708000882

КПП 774850001

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

р/с 40602810938090102349

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

ГУП «Москоллектор

Я.Г. Ротмистров

_____/_____/_____