

**Государственный контракт № \_\_\_\_\_  
на услуги по технической эксплуатации коллекторов**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Генерального директора Я.Г. Ротмистрова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Контракт без проведения конкурсных процедур с единственным поставщиком согласно подп. 6 п. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», так как оказание данных услуг может осуществляться исключительно Государственным унитарным предприятием города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», о нижеследующем:

### **1. Предмет Контракта**

1.1. Предприятие в соответствии с требованиями Регламента выполнения работ по технической эксплуатации городских и внутриквартальных коммуникационных коллекторов в городе Москве, Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов оказывает Заказчику услуги по технической эксплуатации коллекторов и создает условия для осуществления прокладки и эксплуатации Заказчиком расположенных в коллекторах инженерных коммуникаций, указанных в Приложении № 2 к настоящему Контракту.

### **2. Обязанности Предприятия**

В соответствии с условиями настоящего Контракта Предприятие обязуется:

2.1. Обеспечивать в коллекторах освещение, вентиляцию, удаление грунтовых и поверхностных вод, контролировать газо-воздушную среду коллектора на наличие метана.

2.2. Осуществлять допуск Заказчика и указанных им третьих лиц в коллекторы в соответствии с условиями настоящего Контракта, установленными Предприятием правилами допуска и иными нормами и правилами.

2.3. Осуществлять периодические осмотры инженерных коммуникаций и оборудования Заказчика, сообщать последнему о выявленных неисправностях и требовать их устранения.

2.4. Не допускать Заказчика и третьих лиц в коллектор в случае создающего угрозу безопасности людей аварийного состояния конструкций коллектора, расположенных в коллекторе инженерных коммуникаций и оборудования, в том числе не принадлежащих Заказчику.

2.5. По письменному запросу Заказчика проводить совместно с Заказчиком инвентаризацию коммуникаций с целью уточнения технических параметров коммуникаций, проложенных в коллекторах Предприятия, и с составлением Акта инвентаризации коммуникаций по форме, установленной Предприятием.

### **3. Обязанности Заказчика**

В соответствии с условиями настоящего Контракта Заказчик обязуется:

3.1. Производить за свой счет прокладку, ремонт и эксплуатацию инженерных коммуникаций в местах, предусмотренных проектом, согласованным с Предприятием, в соответствии с требованиями Технических правил на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию городских коллекторов для инженерных коммуникаций в г. Москве и Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов.

3.2. Содержать в технически исправном состоянии инженерные коммуникации, указанные в п. 1.1 настоящего Контракта. При получении от Предприятия информации о выявленных неисправностях и недостатках в содержании коммуникаций немедленно их устранять.

3.3. При выполнении работ в коллекторе обеспечивать сохранность строительных конструкций, смотровых люков, инженерного оборудования коллектора и инженерных

Предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

коммуникаций, расположенных в коллекторе, в зоне производства работ (строительно-монтажных, ремонтных и др.), в том числе в случае выполнения работ в коллекторе третьими лицами, допуск в коллектор которых произведен по заявкам Заказчика.

3.4. Обеспечивать безопасность своего персонала, выполняющего работы в коллекторе, и третьих лиц, допуск в коллектор которых произведен по заявкам Заказчика.

3.5. Производить приемку инженерных коммуникаций, оборудования от строительно-монтажных организаций, в том числе по результатам прокладки и проведения ремонтно-восстановительных работ, с обязательным участием представителя Предприятия и составлением Акта по форме, установленной Предприятием.

3.6. В случае прокладки инженерных коммуникаций силами Заказчика подписывать Акт о выполнении работ по форме, установленной Предприятием.

3.7. В случаях, указанных в п.п. 3.5, 3.6 настоящего Контракта, извещать Предприятие о готовности коммуникаций к приемке не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента окончания работ.

3.8. Немедленно поставить в известность Предприятие об аварии либо повреждении инженерных коммуникаций и оборудования Заказчика, других владельцев коммуникаций, имущества Предприятия, находящихся в коллекторе.

3.9. Направлять своего полномочного представителя в случае получения от Предприятия сообщения об аварии либо повреждении строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и инженерных коммуникаций, расположенных в коллекторе, в срок, указанный в сообщении, для составления акта о причиненном ущербе и порядке проведения ремонтно-восстановительных работ. При неявке представителя Заказчика акт составляется Предприятием в его отсутствие и является обязательным для Заказчика.

3.10. По требованию Предприятия участвовать в проводимой по инициативе Предприятия инвентаризации коммуникаций Заказчика, проложенных в коллекторах.

3.11. Направлять надлежащим образом уполномоченного представителя для участия в инвентаризации и составлении Акта обследования коммуникаций по форме Предприятия. Подписанный сторонами в ходе проведения инвентаризации Акт обследования служит основанием для составления Предприятием Акта инвентаризации.

3.12. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта инвентаризации коммуникаций, подписанного со стороны Предприятия, подписать Акт инвентаризации и вернуть 1 (один) экземпляр в адрес Предприятия или в тот же срок представить в письменной форме мотивированный отказ от его подписания. В случае не представления Заказчиком подписанного Акта или мотивированного отказа Акт инвентаризации считается принятым Заказчиком без замечаний и имеет юридическую силу.

3.13. Направлять в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней по письменному запросу Предприятия заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих принадлежность коммуникаций Заказчику или третьим лицам, если Заказчик не является собственником коммуникаций.

3.14. Оплачивать услуги Предприятия в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

3.15. Сообщать Предприятию о проводимых испытаниях инженерных коммуникаций.

3.16. В ходе исполнения настоящего Контракта в обязательном порядке использовать формы документов, установленные Предприятием и размещенные на официальном сайте Предприятия в сети Интернет.

3.17. Демонтировать коммуникации в случае расторжения или отказа от заключения Контракта на новый срок в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Контракта.

3.18. В случае передачи коммуникаций новому владельцу предоставить Предприятию для утверждения Акт приемки-передачи коммуникаций, составленный по форме, установленной Предприятием, и подписанный Заказчиком и новым владельцем, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи коммуникаций новому владельцу, а также предоставлять по требованию Предприятия документы, подтверждающие передачу коммуникаций новому владельцу (копии договоров купли-продажи, мены, актов о приеме-передаче объектов основных средств и др.).

3.19. В течение 10 (Десяти) рабочих дней в письменной форме уведомлять Предприятие об изменении списка ответственных лиц по Контракту, предусмотренного Приложением № 3 к Контракту.

#### 4. Сумма Контракта и порядок расчетов

4.1. Цена Контракта за оказанные услуги с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_

Всего: \_\_\_\_\_.

4.2. Размер ежемесячного платежа по Контракту определяется в соответствии с тарифами, утверждаемыми уполномоченными органами г. Москвы в установленном порядке, и Приложением № 1 к настоящему Контракту, являющимся неотъемлемой частью Контракта, и составляет \_\_\_\_\_, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_.

Всего: \_\_\_\_\_.

Изменение размера ежемесячного платежа в соответствии с п. 6.3 Контракта производится с 1-го числа расчетного месяца при заключении сторонами дополнительного соглашения до 15-го числа расчетного месяца включительно; с 1-го числа месяца, следующего за расчетным, при заключении дополнительного соглашения с 16-го числа расчетного месяца.

4.3. Оплата услуг производится Заказчиком на основании счетов Предприятия. Срок оплаты – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Суммы, полученные в счет оплаты услуг, оказанных Предприятием, засчитываются в следующем порядке:

1) в погашение задолженности по оплате услуг;

2) в погашение текущего платежа после полного погашения задолженности за прошлые расчетные периоды.

4.5. Предприятие ежемесячно не позднее последнего дня расчетного месяца направляет Заказчику (по почте, с курьером или путем выдачи на руки) подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах (в двух экземплярах) и счет-фактуру. Заказчик обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и возвратить 1 (один) экземпляр подписанного Акта Предприятию или представить мотивированный отказ от его подписания. В случае не представления Заказчиком подписанного Акта или мотивированного отказа, услуги Предприятия считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

4.6. Неиспользование или нахождение в резерве коммуникаций не является основанием для неоплаты услуг Заказчиком. В случае неиспользования коммуникаций Заказчик обязан демонтировать их своими силами и за свой счет.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

5.2. В случае повреждения (уничтожения) инженерных коммуникаций, расположенных в коллекторе, строительных конструкций и инженерного оборудования коллектора или причинения иного ущерба виновная сторона несет административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

5.3. В случае повреждения строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и расположенных в нем инженерных коммуникаций по вине Заказчика либо третьих лиц, допущенных в коллектор по заявке Заказчика, Заказчик обязан провести работы по их восстановлению своими силами и за свой счет в срок, указанный потерпевшей стороной.

5.4. В случае уклонения Заказчика от исполнения обязанности по восстановлению поврежденного имущества Предприятие вправе выполнить работы своими силами или привлечь к выполнению работ третьих лиц с возложением на Заказчика обязанности возместить понесенные Предприятием расходы.

5.5. В случае уничтожения строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и расположенных в нем инженерных коммуникаций по вине Заказчика либо третьих лиц, допущенных в коллектор по заявке Заказчика, Заказчик обязан возместить Предприятию,

Предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

владельцам проложенных инженерных коммуникаций причиненный материальный ущерб в полном объеме.

При определении размера материального ущерба, причиненного уничтожением имущества, Предприятие будет исходить из рыночной стоимости аналогичного имущества.

5.6. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отходы, образовавшиеся в результате деятельности Заказчика и его подрядных организаций, являются собственностью Заказчика.

5.7. За нарушение правил охраны труда и пожарной безопасности Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Предприятие вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от цены Контракта, указанной в п. 4.1. Контракта.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Предприятия.

5.9. В случае просрочки исполнения Предприятием обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Предприятием обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Предприятием обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (п. 4.1 Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и фактически исполненных Предприятием.

Штраф начисляется за ненадлежащее исполнение Предприятием обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от цены Контракта, указанной в п. 4.1 Контракта.

Предприятие освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.10. В случае предъявления стороной в соответствии с настоящим Контрактом требования об уплате неустойки другая сторона обязана уплатить неустойку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет стороны, предъявившей требование, указанный в разделе 8 настоящего Контракта.

## **6. Порядок изменения, расторжения и срок действия Контракта**

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. и (или) до момента утверждения Предприятием представленного Заказчиком Акта приемки-передачи коммуникаций новому владельцу или Акта о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, составленных по форме, установленной Предприятием.

Действие настоящего Контракта распространяется на правоотношения сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

6.2. До заключения настоящего Контракта отношения сторон регулировались Контрактом № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.3. Изменение перечня и протяженности инженерных коммуникаций по настоящему Контракту при условии изменения потребности Заказчика в услугах по настоящему Контракту, возможно в случае прокладки Заказчиком новых коммуникаций, приобретения коммуникаций по иным основаниям, передачи Заказчиком коммуникаций новому владельцу, демонтажа коммуникаций.

Увеличение или уменьшение протяженности коммуникаций не может составлять более 10% от числящейся по настоящему Контракту протяженности коммуникаций.

6.4. В случае прокладки/демонтажа инженерных коммуникаций изменения в настоящий Контракт вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения на основании заявки Заказчика, акта о выполнении работ по прокладке/демонтажу коммуникаций, составленных по форме, установленной Предприятием.

6.5. В случае передачи коммуникаций новому владельцу изменения в настоящий Контракт вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения на основании утвержденного Предприятием Акта приемки-передачи коммуникаций, составленного по форме, установленной Предприятием, и подписанного Заказчиком и новым владельцем.

6.6. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего Контракта, сторона, реквизиты которой изменились, обязана направить другой стороне письменное уведомление с указанием новых реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней после их изменения. Сторона, не направившая уведомление, несет риск наступления негативных последствий в связи с не направлением указанного уведомления.

6.7. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно послано заказным письмом или доставлено лично по адресам места нахождения сторон, указанным в Контракте.

6.8. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным п.п. 6.9, 6.10 настоящего Контракта.

6.9. Настоящий Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в связи с передачей коммуникаций новому владельцу или демонтажем коммуникаций.

В этом случае Контракт действует до момента утверждения Предприятием представленного Заказчиком Акта приемки-передачи коммуникаций новому владельцу, подписанного Заказчиком и новым владельцем, или Акта о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, составленных по форме, установленной Предприятием.

6.10. Контракт может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Предприятия при неоплате Заказчиком оказанных Предприятием услуг в течение 3 (трех) расчетных месяцев.

При получении уведомления Предприятия о расторжении Контракта в одностороннем порядке Заказчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления демонтировать коммуникации и представить Предприятию подписанный со своей стороны Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, составленный по форме, установленной Предприятием.

Если демонтаж не будет произведен Заказчиком и Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций не будет предоставлен Предприятию в установленный срок, Предприятие вправе произвести демонтаж (отсечение) коммуникаций своими силами, а Заказчик обязан возместить Предприятию понесенные расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Предприятия о возмещении указанных расходов.

В этом случае Контракт действует до момента демонтажа (отсечения) Предприятием коммуникаций Заказчика, о чем Предприятием составляется односторонний Акт.

В случае отсечения коммуникаций с даты составления Предприятием Акта о выполнении работ по отсечению коммуникаций коммуникации считаются принятыми Предприятием на ответственное хранение. Размер ежемесячного вознаграждения Предприятия за услуги по ответственному хранению коммуникаций составляет 1 (один) рубль 00 копеек, в том числе НДС – 18%, за 1 п.м. коммуникаций.

Предприятие \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по ответственному хранению, Заказчик обязан получить первичные документы (Акт об оказании услуг, счет-фактуру, счет на оплату) по услугам ответственного хранения отсеченных коммуникаций по адресу Предприятия, указанному в разделе 8 настоящего Контракта.

Заказчик обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и вернуть 1 (один) экземпляр подписанного Акта Предприятию или представить мотивированный отказ от его подписания. В случае не представления Заказчиком подписанного Акта или мотивированного отказа, услуги Предприятия по ответственному хранению отсеченных коммуникаций считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями Контракта.

Передача отсеченных коммуникаций Заказчику производится по акту приема – передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон, при условии полного погашения Заказчиком задолженности за услуги по технической эксплуатации коллекторов и полного возмещения Предприятию понесённых в связи с отсечением коммуникаций расходов, включая стоимость услуг Предприятия по ответственному хранению коммуникаций.

6.11. В случае если до окончания действия Контракта коммуникации не будут демонтированы или переданы новому владельцу или сторонами не будет заключен Контракт на новый срок, Заказчик обязан демонтировать коммуникации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Контракта.

Если демонтаж не будет произведён Заказчиком и Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций не будет предоставлен Предприятию в установленный срок, Предприятие вправе произвести демонтаж (отсечение) коммуникаций своими силами в порядке, предусмотренном п. 6.10 настоящего Контракта, а Заказчик обязан возместить Предприятию понесённые расходы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Предприятия о возмещении указанных расходов.

Заказчик оплачивает услуги Предприятия до момента демонтажа (отсечения) Предприятием коммуникаций Заказчика, о чем Предприятием составляется односторонний Акт.

## **7. Дополнительные условия**

7.1. Допуск строительно-монтажных организаций в коллекторы по заявке Заказчика производится при условии заключения между Предприятием и строительно-монтажной организацией контракта (договора) на сохранность строительных конструкций коллекторов и расположенных в них инженерных коммуникаций.

7.2. Допуск Заказчика и указанных им третьих лиц в коллекторы осуществляется при наличии надлежащим образом оформленной документации на допуск, при отсутствии задолженности у Заказчика по оплате услуг Предприятия и при надлежащем исполнении Заказчиком других обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего Контракта.

В случае необходимости выполнения аварийно-восстановительных работ на коммуникациях Заказчика и в случае необходимости демонтажа коммуникаций Заказчиком при получении уведомления Предприятия о расторжении Контракта в одностороннем порядке (п. 6.10 Контракта) допуск Заказчика и указанных им третьих лиц в коллекторы производится независимо от наличия задолженности у Заказчика по оплате услуг Предприятия.

Выдача Заказчику либо указанным им третьим лицам ордеров (разрешений) на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций в коллекторе осуществляется при отсутствии задолженности у Заказчика по оплате услуг Предприятия.

7.3. В случае возникновения спора о причинах аварии либо иного повреждения (уничтожения) инженерных коммуникаций, расположенных в коллекторе, или строительных конструкций и инженерного оборудования коллектора, размере причиненного материального ущерба заинтересованная сторона проводит экспертизу с привлечением независимой экспертной организации и в случае необходимости с участием представителей уполномоченных государственных органов.

7.4. В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением настоящего Контракта или иным образом вытекающих из настоящего Контракта, стороны предпринимают усилия для их урегулирования во внесудебном порядке.

Спор, не урегулированный сторонами во внесудебном порядке, передается на разрешение Арбитражного суда города Москвы заинтересованной стороной по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления письменной претензии (требования).

7.5. Разногласия, возникшие при заключении настоящего Контракта, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы заинтересованной стороной, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от другой стороны протокола разногласий. Условия Контракта, по которым у Сторон имелись разногласия при его заключении, определяются в соответствии с решением суда.

7.6. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются:

- Приложение № 1 «Расчет суммы оплаты»;
- Приложение № 2 «Перечень коммуникаций»;
- Приложение № 3 «Список ответственных лиц по контракту».

## 8. Адреса и реквизиты сторон

**Предприятие:**

**Заказчик:**

ГУП «Москоллектор»  
129090, г. Москва, 1-й Коптельский пер.,  
д. 14-16, стр. 4  
Тел.: 8 (499) 222-22-01  
р/с 40602810938090102349  
В ПАО Сбербанк, г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ИНН 7708000882  
КПП 774850001  
ОКПО 11298758

Генеральный директор

Уполномоченное лицо Заказчика

\_\_\_\_\_ Я.Г. Ротмистров

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /