

ДОГОВОР № __ - ВА
на техническую эксплуатацию коллектора
«_____»

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ротмистрова Я.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика выполняет работы по технической эксплуатации коллектора «_____», расположенного по адресу: г. Москва, _____, протяженностью _____ п.м. (далее – коллектор), в объеме согласно Перечню объемов работ и Смете на выполнение работ (приложения № 1 и № 2 к настоящему Договору) и в соответствии с требованиями, установленными Правилами технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов, Регламентом по технической эксплуатации общегородских и внутриквартальных коллекторов и Регламентом по безопасности при эксплуатации подземных коллекторов.

1.2. Приемка Подрядчиком коллектора на техническую эксплуатацию и диспетчерского пункта производится на основании акта приемки-передачи коллектора, диспетчерского пункта и ключей (три экземпляра), подписанного обеими Сторонами.

2. Права и обязанности Подрядчика

Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнять работы по технической эксплуатации инженерных систем и сооружений коллектора в объеме и сроки согласно Перечню объемов работ и Смете на выполнение работ (приложения № 1 и № 2 к настоящему Договору).

2.2. Контролировать уровень загазованности коллектора по метану.

2.3. Осуществлять внутренний осмотр коллектора.

2.4. Информировать Заказчика о неисправностях инженерных систем и сооружений коллектора, обнаруженных при визуальном осмотре.

2.5. Осуществлять допуск строительно-монтажных организаций и организаций - владельцев проложенных в коллекторе коммуникаций в соответствии с действующими правилами, нормами и регламентами, схемами взаимодействия, инструкциями Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору и действиях в случаях аварийных ситуаций. Заказчик считается надлежаще осведомленным о регламентах, схемах взаимодействия, инструкциях Подрядчика, регулирующих порядок выполнения работ по Договору, при отсутствии доказательств обратного.

2.6. Выдавать технические условия на прокладку/демонтаж/врезка/ перекладку инженерных коммуникаций в коллекторе организациям, которые намерены проложить коммуникации в коллекторе.

2.7. Осуществлять контроль за коллектором, за состоянием и исправностью входных дверей, вентиляционных шахт коллектора и принимать меры по ограничению несанкционированного доступа в коллектор.

2.8. Не допускать представителей Заказчика и владельцев коммуникаций в коллектор в случае аварийного состояния конструкций коллектора, а также аварийного состояния коммуникаций и оборудования, создающих угрозу безопасности людей.

Подрядчик вправе:

2.9. Выдавать Заказчику обязательные для исполнения предписания, касающиеся состояния коллектора, инженерных систем, коммуникаций Заказчика, проложенных в коллекторе.

Подрядчик _____

Заказчик _____

3. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

3.1. Одновременно при передаче коллектора и диспетчерского пункта передать Подрядчику по акту имеющуюся у Заказчика проектную и исполнительную документацию, на коллектор утвержденную в установленном порядке, информацию о проложенных коммуникациях и их владельцах в целях выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Своими силами и за свой счет устранять выявленные Подрядчиком недоделки по коллектору в соответствии с действующими нормами и правилами, а также выявленные Подрядчиком недостатки в содержании инженерных систем и коммуникаций Заказчика, проложенных в коллекторе, в согласованные сроки.

3.3. Выполнять требования Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов и техники безопасности при выполнении работ по содержанию и ремонту своих коммуникаций, проложенных в коллекторе.

3.4. Выполнять предписания Подрядчика и следовать рекомендациям Подрядчика, касающимся технической эксплуатации коллектора.

3.5. В случае получения от Подрядчика сообщения об аварии, повреждении строительных конструкций, инженерного оборудования, коммуникаций, расположенных в коллекторе, направлять полномочного представителя в срок, указанный в сообщении, для составления акта о причинах аварии, причиненном ущербе и порядке проведения ремонтно-восстановительных работ. При неявке представителя Заказчика акт составляется Подрядчиком в его отсутствие и является обязательным для Заказчика.

3.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала Подрядчика в коллектор и диспетчерский пункт по адресу: _____, в случае их размещения на территории третьих лиц.

3.7. Обеспечить электроснабжение коллектора и нести все расходы, связанные с технической эксплуатацией коллектора.

3.8. Назначить ответственное лицо для взаимодействия по вопросам технической эксплуатации с Подрядчиком.

3.9. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

Заказчик вправе:

3.10. Контролировать выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4. Цена Договора, порядок расчетов и приемки работ по Договору

4.1. Сумма ежемесячного платежа по Договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в т. ч. НДС 18% - _____ (_____) рублей _____ копеек, в соответствии с прилагаемой Сметой расходов на выполнение работ (приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Выполнение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, оплачивается дополнительно в соответствии с условиями заключенных дополнительных соглашений.

4.3. В случае роста расходов, связанных с выполнением работ по Договору, Подрядчик вправе не чаще 1 (одного) раза в год увеличить сумму ежемесячного платежа по Договору и пересмотреть Смету расходов на выполнение работ в сторону увеличения.

Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении суммы ежемесячного платежа направляется Подрядчиком в адрес Заказчика не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты изменения.

Заказчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть дополнительное соглашение об увеличении стоимости работ по Договору и подписать его либо заявить мотивированный отказ от его подписания.

4.4. Подрядчик ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, направляет Заказчику (по почте, с курьером или путем выдачи на руки) подписанный со своей стороны счет, Акт выполненных работ (в двух экземплярах) и счет-фактуру. Заказчик обязан

подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и вернуть 1 (один) экземпляр подписанного Акта Подрядчику или в тот же срок представить мотивированный отказ от его подписания.

В случае наличия у Заказчика замечаний к работам, выполненным Подрядчиком Сторонами составляется Акт с перечнем замечаний и с указанием сроков их выполнения. После устранения замечаний Стороны составляют и подписывают Акт выполненных работ.

В случае непредставления Заказчиком подписанного Акта или мотивированного отказа, работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

4.5. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком на основании выставленного счета на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика до 20 числа месяца выполнения работ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до ____ . ____ . ____ Г.

5.2. Договор считается продленным на 1 (один) год на согласованных Сторонами условиях, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.

5.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.4. Заказчик имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнений условий Договора с предупреждением о своем намерении за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

5.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

1) при неоплате Заказчиком выполненных Подрядчиком работ в течение 2 (двух) отчетных месяцев;

2) в случае если Стороны не приходят к соглашению по поводу изменения суммы ежемесячного платежа в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком дополнительного соглашения, предусмотренного п. 4.3 Договора, либо если Заказчик в письменном виде отказывается от новых условий.

5.6. О расторжении Договора в одностороннем порядке Подрядчик уведомляет Заказчика путем направления уведомления не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В случае уклонения Заказчика от получения письменного уведомления, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его отправки.

5.7. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязан принять от Подрядчика коллектор и диспетчерский пункт по акту приемки-передачи.

Оплата работ, выполненных Подрядчиком до момента подписания Сторонами акта приемки-передачи, осуществляется Заказчиком на условиях настоящего Договора.

5.8. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки-передачи коллектора Подрядчик вправе прекратить выполнение работ по Договору с даты расторжения настоящего Договора. В этом случае весь риск ответственности за состояние коллектора переходит к Заказчику с указанной даты.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций и оборудования Заказчика, находящихся в коллекторе, и коммуникаций третьих лиц, проложенных в коллекторе, возникшее по причинам, не зависящим от Подрядчика.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за несоблюдение правил техники безопасности при производстве работ в коллекторах Заказчиком и третьими лицами.

6.4. Заказчик несет ответственность за повреждение коммуникаций третьих лиц, проложенных в коллекторе, а также коммуникаций и технологического оборудования Подрядчика, произошедшее по вине Заказчика. При определении размера материального ущерба, причиненного уничтожением

Подрядчик _____

Заказчик _____

имущества, Подрядчик будет исходить из рыночной стоимости аналогичного имущества.

6.5. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ, установленного п.4.5 Договора, Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки исполнения обязательства. Неустойка начисляется со дня, следующего за днем окончания срока оплаты, указанного в п. 4.5 Договора.

6.6. В случае предъявления Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором требования об уплате неустойки Заказчик обязан уплатить неустойку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

7. Особые условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением настоящего Договора или иным образом вытекающих из настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для их урегулирования во внесудебном порядке.

Спор, не урегулированный Сторонами во внесудебном порядке, передается на разрешение Арбитражного суда города Москвы заинтересованной Стороной по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления письменной претензии (требования).

7.4. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

7.5. В случае изменения реквизитов Заказчика, указанных в разделе 8 настоящего Договора, Заказчик обязан направить Подрядчику письменное уведомление с указанием новых реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней после их изменения. Заказчик несет риск наступления негативных последствий в связи с не направлением указанного уведомления.

7.6. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно послано заказным письмом или доставлено лично по адресам места нахождения Сторон, указанным в Договоре.

7.7. Приложения к настоящему Договору:

1. Перечень объемов работ, «_____».
2. Смета на выполнение работ «_____».

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК

ГУП «Москоллектор»

Адрес 129090, г. Москва, 1-ый Коптельский пер.,

д. 14-16, стр 4

ИНН 7708000882

КПП 774850001

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

р/сч 40602810938090102349

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

ЗАКАЗЧИК

_____ «_____»

Адрес: _____

ИНН _____ КПП _____

к/сч _____

БИК _____

р/сч _____

наименование банка

г.Москва тел. _____

тел. _____

Генеральный директор

ГУП «Москоллектор»

_____ Я.Г. Ротмистров

_____ / _____ /