

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на услуги по технической эксплуатации коллекторов**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Генерального директора Я.Г. Ротмистрова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предприятие в соответствии с требованиями Регламента выполнения работ по технической эксплуатации городских и внутриквартальных коммуникационных коллекторов в городе Москве, Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов оказывает Потребителю услуги по технической эксплуатации коллекторов и создает условия для осуществления прокладки и эксплуатации Потребителем расположенных в коллекторах инженерных коммуникаций, указанных в Приложении № 1 и дополнительных соглашениях к настоящему договору.

**2. Обязанности Предприятия**

В соответствии с условиями настоящего договора Предприятие обязуется:

2.1. Обеспечивать в коллекторах освещение, вентиляцию, удаление грунтовых и поверхностных вод, контролировать газо-воздушную среду коллектора на наличие метана.

2.2. Осуществлять допуск Потребителя и указанных им третьих лиц в коллекторы в соответствии с условиями настоящего договора, установленными Предприятием правилами допуска и иными нормами и правилами.

2.3. Осуществлять периодические осмотры инженерных коммуникаций и оборудования Потребителя, сообщать последнему о выявленных неисправностях и требовать их устранения.

2.4. Не допускать Потребителя и третьих лиц в коллектор в случае создающего угрозу безопасности людей аварийного состояния конструкций коллектора, расположенных в коллекторе инженерных коммуникаций и оборудования, в том числе не принадлежащих Потребителю.

2.5. По письменному запросу Потребителя проводить совместно с Потребителем инвентаризацию коммуникаций с целью уточнения технических параметров коммуникаций, проложенных в коллекторах Предприятия, и с составлением Акта инвентаризации коммуникаций по форме, установленной Предприятием.

**3. Обязанности Потребителя**

В соответствии с условиями настоящего договора Потребитель обязуется:

3.1. Производить за свой счет прокладку, ремонт и эксплуатацию инженерных коммуникаций в местах, предусмотренных проектом, согласованным с Предприятием, в соответствии с требованиями Технических правил на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию городских коллекторов для инженерных коммуникаций в г. Москве и Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов.

3.2. Содержать в технически исправном состоянии инженерные коммуникации, указанные в п. 1.1 настоящего договора. При получении от Предприятия информации о выявленных неисправностях и недостатках в содержании коммуникаций немедленно их устранять.

Предприятие \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

3.3. При выполнении работ в коллекторе обеспечивать сохранность строительных конструкций, смотровых люков, инженерного оборудования коллектора и инженерных коммуникаций, расположенных в коллекторе, в зоне производства работ (строительно-монтажных, ремонтных и др.), в том числе в случае выполнения работ в коллекторе третьими лицами, допуск в коллектор которых произведен по заявкам Потребителя.

3.4. Обеспечивать безопасность своего персонала, выполняющего работы в коллекторе, и третьих лиц, допуск в коллектор которых произведен по заявкам Потребителя.

3.5. За свой счет застраховать принадлежащие ему инженерные коммуникации и оборудование, расположенные в коллекторе, на случай их повреждения или уничтожения.

3.6. Производить приемку инженерных коммуникаций, оборудования от строительно-монтажных организаций, в том числе по результатам прокладки и проведения ремонтно-восстановительных работ, с обязательным участием представителя Предприятия и составлением Акта по форме, установленной Предприятием.

3.7. В случае прокладки инженерных коммуникаций силами Потребителя подписывать Акт о выполнении работ по форме, установленной Предприятием.

3.8. В случаях, указанных в п.п. 3.6, 3.7 настоящего договора, извещать Предприятие о готовности коммуникаций к приемке не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента окончания работ.

3.9. Немедленно поставить в известность Предприятие об аварии либо повреждении инженерных коммуникаций и оборудования Потребителя, других владельцев коммуникаций, имущества Предприятия, находящихся в коллекторе.

3.10. Направлять своего полномочного представителя в случае получения от Предприятия сообщения об аварии либо повреждении строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и инженерных коммуникаций, расположенных в коллекторе, в срок, указанный в сообщении, для составления акта о причиненном ущербе и порядке проведения ремонтно-восстановительных работ. При неявке представителя Потребителя акт составляется Предприятием в его отсутствие и является обязательным для Потребителя.

3.11. По требованию Предприятия участвовать в проводимой по инициативе Предприятия инвентаризации коммуникаций Потребителя, проложенных в коллекторах.

3.12. Направлять надлежащим образом уполномоченного представителя для участия в инвентаризации и составлении Акта обследования коммуникаций по форме Предприятия. Подписанный сторонами в ходе проведения инвентаризации Акт обследования служит основанием для составления Предприятием Акта инвентаризации.

3.13. В срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта инвентаризации коммуникаций, подписанного со стороны Предприятия, подписать Акт инвентаризации и вернуть 1 (один) экземпляр в адрес Предприятия или в тот же срок представить в письменной форме мотивированный отказ от его подписания. В случае не представления Потребителем подписанного Акта или мотивированного отказа Акт инвентаризации считается принятым Потребителем без замечаний и имеет юридическую силу.

3.14. Направлять в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней по письменному запросу Предприятия заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих принадлежность коммуникаций Потребителю или третьим лицам, если Потребитель не является собственником коммуникаций.

3.15. Оплачивать услуги Предприятия в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.16. Перечислить на расчетный счет Предприятия обеспечительный платеж в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.

3.17. Сообщать Предприятию о проводимых испытаниях инженерных коммуникаций.

3.18. В ходе исполнения настоящего договора в обязательном порядке использовать формы документов, установленные Предприятием и размещенные на официальном сайте Предприятия в сети Интернет.

3.19. В случае передачи коммуникаций новому владельцу предоставить Предприятию для утверждения Акт приемки-передачи коммуникаций, составленный по форме, установленной Предприятием, и подписанный Потребителем и новым владельцем, в срок не позднее 5 (Пяти)

рабочих дней с момента передачи коммуникаций новому владельцу, а также предоставлять по требованию Предприятия документы, подтверждающие передачу коммуникаций новому владельцу (копии договоров купли-продажи, мены, актов о приеме-передаче объектов основных средств и др.).

3.20. В течение 10 (Десяти) рабочих дней в письменной форме уведомлять Предприятие об изменении списка ответственных лиц по договору, предусмотренного Приложением № 2 к договору.

#### 4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежемесячного платежа по договору определяется в соответствии с тарифами, утверждаемыми уполномоченными органами г. Москвы в установленном порядке, и расчетом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора, и составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_.

Изменение размера ежемесячного платежа в соответствии с п. 6.3 договора производится с 1-го числа расчетного месяца при заключении сторонами дополнительного соглашения до 15-го числа расчетного месяца включительно; с 1-го числа месяца, следующего за расчетным, при заключении дополнительного соглашения с 16-го числа расчетного месяца.

В случае утверждения уполномоченным органом г. Москвы новых тарифов тарифы подлежат применению для расчета стоимости услуг по настоящему договору с даты введения их в действие, предусмотренной соответствующим нормативным актом. При этом дополнительное соглашение к договору об изменении размера ежемесячного платежа сторонами не подписывается.

4.2. Оплата услуг производится Потребителем в порядке акцепта платежного требования Предприятия. Срок оплаты – до 20 числа расчетного месяца.

Датой исполнения Потребителем обязательства по оплате услуг является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Предприятия, указанный в разделе 8 настоящего договора.

В случае неполучения платежного требования от Предприятия Потребитель обязан в срок, указанный в настоящем пункте, осуществить оплату услуг в размере стоимости услуг предыдущего расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия платежным поручением.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора Потребитель обязан перечислить на расчетный счет Предприятия обеспечительный платеж в размере суммы ежемесячного платежа по договору, предусмотренной п. 4.1. Обеспечение исполнения договора должно действовать в течение всего срока действия договора.

В случае изменения тарифов на услуги, оказываемые Предприятием по настоящему договору, или увеличения протяженности учитываемых по договору коммуникаций, влекущих увеличение суммы ежемесячного платежа, Потребитель обязан увеличить обеспечительный платеж до размера вновь установленной суммы ежемесячного платежа путем внесения денежных средств на расчетный счет Предприятия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента введения в действие измененных тарифов или подписания сторонами дополнительного соглашения к договору об увеличении протяженности коммуникаций.

Денежные средства, перечисленные Потребителем в счет обеспечения исполнения договора, подлежат возврату Предприятием в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента прекращения действия договора за исключением случаев удержания Предприятием денежных средств из предоставленного обеспечения при неисполнении (ненадлежащем исполнении) Потребителем своих обязательств по договору.

Возврат обеспечительного платежа осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Потребителя, указанный в разделе 8 договора.

В случае удержания Предприятием денежных средств из суммы обеспечительного платежа Потребитель обязан перечислить на расчетный счет Предприятия сумму, равную сумме удержанных денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Предприятия.

Предприятие \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

В случае просрочки перечисления обеспечительного платежа (доплаты суммы обеспечительного платежа) Предприятие вправе предъявить Потребителю требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки.

4.4. Суммы, полученные в счет оплаты услуг, оказанных Предприятием, а также сумма обеспечительного платежа засчитываются в следующем порядке:

1) в погашение задолженности по оплате услуг;

2) в погашение неустойки, подлежащей уплате Потребителем в соответствии с условиями настоящего договора;

3) в погашение текущего платежа после полного погашения задолженности и неустойки.

4.5. Предприятие ежемесячно не позднее последнего дня расчетного месяца направляет Потребителю (по почте, с курьером или путем выдачи на руки) подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах (в двух экземплярах) и счет-фактуру. Потребитель обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и возвратить 1 (один) экземпляр подписанного Акта Предприятию или в тот же срок представить мотивированный отказ от его подписания. В случае не представления Потребителем подписанного Акта или мотивированного отказа, услуги Предприятия считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями договора.

4.6. Неиспользование или нахождение в резерве коммуникаций не является основанием для неоплаты услуг Потребителем. В случае неиспользования коммуникаций Потребитель обязан демонтировать их своими силами и за свой счет.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. В случае повреждения (уничтожения) инженерных коммуникаций, расположенных в коллекторе, строительных конструкций и инженерного оборудования коллектора или причинения иного ущерба виновная сторона несет административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.3. В случае повреждения строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и расположенных в нем инженерных коммуникаций по вине Потребителя либо третьих лиц, допущенных в коллектор по заявке Потребителя, Потребитель обязан провести работы по их восстановлению своими силами и за свой счет в срок, указанный потерпевшей стороной.

5.4. В случае уклонения Потребителя от исполнения обязанности по восстановлению поврежденного имущества Предприятие вправе выполнить работы своими силами или привлечь к выполнению работ третьих лиц с возложением на Потребителя обязанности возместить понесенные Предприятием расходы.

5.5. В случае уничтожения строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и расположенных в нем инженерных коммуникаций по вине Потребителя либо третьих лиц, допущенных в коллектор по заявке Потребителя, Потребитель обязан возместить Предприятию, владельцам проложенных инженерных коммуникаций причиненный материальный ущерб в полном объеме.

При определении размера материального ущерба, причиненного уничтожением имущества, Предприятие будет исходить из рыночной стоимости аналогичного имущества.

5.6. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отходы, образовавшиеся в результате деятельности Потребителя и его подрядных организаций, являются собственностью Потребителя.

5.7. За нарушение правил охраны труда и пожарной безопасности Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты услуг Предприятия, установленных п.4.2 договора, Предприятие вправе предъявить Потребителю требование об уплате неустойки в

размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки исполнения обязательства. Неустойка начисляется со дня, следующего за днем окончания срока оплаты, указанного в п. 4.2 договора.

5.9. В случае предъявления Предприятием в соответствии с настоящим договором требования об уплате неустойки Потребитель обязан уплатить неустойку в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия, указанный в разделе 8 настоящего договора.

## **6. Порядок изменения, расторжения и срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, действие договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

6.2. До заключения настоящего договора отношения сторон регулировались договором № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.3. Изменение перечня и протяженности инженерных коммуникаций по настоящему договору возможно в случае прокладки Потребителем новых коммуникаций, приобретения коммуникаций по иным основаниям, передачи Потребителем коммуникаций новому владельцу, демонтажа коммуникаций.

6.4. В случае прокладки/демонтажа инженерных коммуникаций изменения в настоящий договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения на основании заявки Потребителя, акта о выполнении работ по прокладке/демонтажу коммуникаций, составленных по форме, установленной Предприятием.

6.5. В случае передачи коммуникаций новому владельцу изменения в настоящий договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения на основании утвержденного Предприятием Акта приемки-передачи коммуникаций, составленного по форме, установленной Предприятием, и подписанного Потребителем и новым владельцем.

6.6. В случае изменения реквизитов Потребителя, указанных в разделе 8 настоящего договора, Потребитель обязан направить Предприятию письменное уведомление с указанием новых реквизитов в течение 5 (пяти) календарных дней после их изменения. Потребитель несет риск наступления негативных последствий в связи с не направлением указанного уведомления.

6.7. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно послано заказным письмом или доставлено лично по адресам места нахождения сторон, указанным в договоре.

6.8. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Потребителя в связи с передачей коммуникаций новому владельцу или демонтажем коммуникаций.

В этом случае договор действует до момента утверждения Предприятием представленного Потребителем Акта приемки-передачи коммуникаций новому владельцу, подписанного Потребителем и новым владельцем, или Акта о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, составленных по форме, установленной Предприятием.

6.9. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Предприятия при неоплате Потребителем оказанных Предприятием услуг в течение 3 (трёх) расчетных месяцев.

При получении уведомления Предприятия о расторжении договора в одностороннем порядке Потребитель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления демонтировать коммуникации и представить Предприятию подписанный со своей стороны Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, составленный по форме, установленной Предприятием.

Если демонтаж не будет произведён Потребителем и Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций не будет предоставлен Предприятию в установленный срок, Предприятие вправе произвести демонтаж (отсечение) коммуникаций своими силами, а Потребитель обязан возместить Предприятию понесённые расходы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Предприятия о возмещении указанных расходов.

Предприятие \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

В этом случае договор действует до момента демонтажа (отсечения) Предприятием коммуникаций Потребителя, о чем Предприятием составляется односторонний Акт.

В случае отсечения коммуникаций с даты составления Предприятием Акта о выполнении работ по отсечению коммуникаций коммуникации считаются принятыми Предприятием на ответственное хранение. Размер ежемесячного вознаграждения Предприятия за услуги по ответственному хранению коммуникаций составляет 1 (один) рубль 00 копеек, в том числе НДС – 18%, за 1 п.м. коммуникаций.

Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по ответственному хранению, Потребитель обязан получить первичные документы (Акт об оказании услуг, счет-фактуру, счет на оплату) по услугам ответственного хранения отсеченных коммуникаций по адресу Предприятия, указанному в разделе 8 настоящего договора.

Потребитель обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и возвратить 1 (один) экземпляр подписанного Акта Предприятию или представить мотивированный отказ от его подписания. В случае не представления Потребителем подписанного Акта или мотивированного отказа, услуги Предприятия по ответственному хранению отсеченных коммуникаций считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями договора.

Передача отсеченных коммуникаций Потребителю производится по акту приема – передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон, при условии полного погашения Потребителем задолженности за услуги по технической эксплуатации коллекторов и полного возмещения Предприятию понесённых в связи с отсечением коммуникаций расходов, включая стоимость услуг Предприятия по ответственному хранению коммуникаций.

6.10. При неоплате оказанных Предприятием услуг в течение 3 (трёх) расчетных месяцев Потребителем, установить место нахождения которого не представляется возможным (отсутствующий должник), настоящий договор прекращает свое действие с даты подписания Потребителем и эксплуатирующей организацией Акта о приеме-передаче объектов основных средств либо с даты составления Предприятием и эксплуатирующей организацией Акта обследования (инвентаризации) коммуникаций Потребителя.

## **7. Дополнительные условия**

7.1. Допуск строительно-монтажных организаций в коллекторы по заявке Потребителя производится при условии заключения между Предприятием и строительно-монтажной организацией договора на сохранность строительных конструкций коллекторов и расположенных в них инженерных коммуникаций.

7.2. Допуск Потребителя и указанных им третьих лиц в коллекторы осуществляется при наличии надлежащим образом оформленной документации на допуск, при отсутствии задолженности у Потребителя по оплате услуг Предприятия и при надлежащем исполнении Потребителем других обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

В случае необходимости выполнения аварийно-восстановительных работ на коммуникациях Потребителя и в случае необходимости демонтажа коммуникаций Потребителем при получении уведомления Предприятия о расторжении договора в одностороннем порядке (п. 6.9 договора) допуск Потребителя и указанных им третьих лиц в коллекторы производится независимо от наличия задолженности у Потребителя по оплате услуг Предприятия.

Выдача Потребителю либо указанным им третьим лицам ордеров (разрешений) на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций в коллекторе осуществляется при отсутствии задолженности у Потребителя по оплате услуг Предприятия и при условии поступления на расчетный счет Предприятия полной суммы обеспечительного платежа, предусмотренного п.4.3 настоящего договора.

7.3. В случае возникновения спора о причинах аварии либо иного повреждения (уничтожения) инженерных коммуникаций, расположенных в коллекторе, или строительных конструкций и инженерного оборудования коллектора, размере причиненного материального ущерба заинтересованная сторона проводит экспертизу с привлечением независимой экспертной

организации и в случае необходимости с участием представителей уполномоченных государственных органов.

7.4. Ни одна из сторон по настоящему договору не имеет права на получение с другой стороны предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. На сумму обеспечительного платежа (п. 4.3 настоящего договора) проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

7.5. В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением настоящего Договора или иным образом вытекающих из настоящего Договора, стороны предпринимают усилия для их урегулирования во внесудебном порядке.

Спор, не урегулированный сторонами во внесудебном порядке, передается на разрешение Арбитражного суда города Москвы заинтересованной стороной по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления письменной претензии (требования).

7.6. Разногласия, возникшие при заключении настоящего договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы заинтересованной стороной, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от другой стороны протокола разногласий. Условия договора, по которым у сторон имелись разногласия при его заключении, определяются в соответствии с решением суда.

7.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 «Расчет суммы оплаты»;
- Приложение № 2 «Список ответственных лиц по договору».

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### Предприятие:

### Потребитель:

ГУП «Москоллектор»  
129090, г. Москва, 1-й Коптельский пер.,  
д. 14/16, стр. 4  
Тел.: 8(495) 222-22-01  
Р/с 40602810938090102349  
Наименование банка ПАО СБЕРБАНК  
г. Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ИНН 7708000882  
КПП 774850001

Генеральный директор

Уполномоченное лицо Потребителя

\_\_\_\_\_ Я.Г. Ротмистров

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /