

ДОГОВОР № __ - ВА
на техническую эксплуатацию коллектора
« _____ »

г. Москва

« ____ » _____ 20 __ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации коммуникационных коллекторов «Москоллектор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ротмистрова Я.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по поручению Заказчика выполняет работы по технической эксплуатации коллектора « _____ », протяженностью _____ п.м., и диспетчерского пункта расположенного по адресу: г. Москва, _____, (далее – Объект, Объекты), в объеме согласно Перечню объемов работ и Смете на выполнение работ (приложения № 1 и № 2 к настоящему Договору) и в соответствии с требованиями, установленными Правилами технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов, Регламентом по технической эксплуатации общегородских и внутриквартальных коллекторов и Регламентом по безопасности при эксплуатации подземных коллекторов.

1.2. Приемка Подрядчиком коллектора и диспетчерского пункта на техническую эксплуатацию производится на основании акта приемки-передачи коллектора, диспетчерского пункта и ключей, который подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах.

2. Права и обязанности Подрядчика

Подрядчик обязуется:

2.1. Выполнять работы по технической эксплуатации Объектов в объеме и с периодичностью согласно Перечню объемов работ (приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2. Контролировать уровень загазованности коллектора по метану.

2.3. Осуществлять внутренний осмотр коллектора.

2.4. Информировать Заказчика о неисправностях инженерных систем и сооружений коллектора, обнаруженных при визуальном осмотре.

2.5. Осуществлять допуск строительно-монтажных организаций и организаций - владельцев проложенных в коллекторе коммуникаций в соответствии с действующими правилами, нормами и регламентами, схемами взаимодействия, инструкциями Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору. Заказчик считается надлежаще осведомленным о регламентах, схемах взаимодействия, инструкциях Подрядчика, регулирующих порядок выполнения работ по Договору, при отсутствии доказательств обратного.

2.6. Выдавать технические условия на прокладку/демонтаж/врезка/ перекладку инженерных коммуникаций в коллекторе - владельцам коммуникаций или лицам, уполномоченным владельцами на выполнение указанных мероприятий.

2.7. Осуществлять контроль за состоянием Объектов, техническим состоянием инженерных систем и оборудования коллектора, за состоянием и исправностью входных дверей, вентиляционных шахт коллектора и принимать меры по ограничению несанкционированного доступа в коллектор.

2.8. Не допускать представителей Заказчика и владельцев коммуникаций в коллектор в случае аварийного состояния конструкций коллектора, а также аварийного состояния коммуникаций и оборудования, создающих угрозу безопасности людей.

Подрядчик вправе:

2.9. Выдавать Заказчику обязательные для исполнения предписания, касающиеся состояния коллектора, инженерных систем, коммуникаций, проложенных в коллекторе.

Подрядчик _____

Заказчик _____

3. Права и обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

3.1. Одновременно при передаче коллектора и диспетчерского пункта передать Подрядчику по акту имеющуюся у Заказчика проектную и исполнительную документацию, на Объекты, утверждённую в установленном порядке, информацию о проложенных коммуникациях и их владельцах в целях выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Своими силами, за свой счет и в согласованные сроки устранять выявленные Подрядчиком недоделки по коллектору в соответствии с действующими нормами и правилами, а также выявленные Подрядчиком недостатки в содержании инженерных систем и коммуникаций Заказчика, проложенных в коллекторе.

3.3. Выполнять требования Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов и техники безопасности при выполнении работ по содержанию и ремонту своих коммуникаций, проложенных в коллекторе.

3.4. Выполнять предписания Подрядчика и следовать рекомендациям Подрядчика, касающимся технической эксплуатации коллектора.

3.5. В случае получения от Подрядчика сообщения об аварии, повреждении строительных конструкций, инженерного оборудования, коммуникаций, расположенных в коллекторе, направлять полномочного представителя в срок, указанный в сообщении, для составления акта о причинах аварии, причиненном ущербе и порядке проведения ремонтно-восстановительных работ. При неявке представителя Заказчика акт составляется Подрядчиком в его отсутствие и является обязательным для Заказчика.

3.6. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала Подрядчика на Объекты, в случае их размещения на территории третьих лиц.

3.7. Обеспечить электроснабжение Объектов и нести все расходы, связанные с технической эксплуатацией Объектов.

3.8. Назначить ответственное лицо для взаимодействия с Подрядчиком по вопросам технической эксплуатации.

3.9. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

Заказчик вправе:

3.10. Контролировать выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4. Цена Договора, порядок расчетов и приемки работ по Договору

4.1. Сумма ежемесячного платежа по Договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в т. ч. НДС 20% - _____ (_____) рублей _____ копеек, в соответствии с прилагаемой Сметой расходов на выполнение работ (приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае изменения ставки НДС, НДС исчисляется по ставке, установленной в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом дополнительное соглашение к договору об изменении размера ставки НДС сторонами не подписывается.

4.2. Выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оплачивается дополнительно в соответствии с условиями заключенных дополнительных соглашений.

4.3. В случае роста расходов, связанных с выполнением работ по Договору, Подрядчик вправе не чаще 1 (одного) раза в год увеличить сумму ежемесячного платежа по Договору и пересмотреть Смету расходов на выполнение работ в сторону увеличения.

Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении суммы ежемесячного платежа направляется Подрядчиком в адрес Заказчика не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты изменения.

Заказчик должен в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть дополнительное соглашение об увеличении стоимости работ по Договору и подписать его либо заявить мотивированный отказ от его подписания.

4.4. Подрядчик ежемесячно, не позднее последнего дня расчетного месяца направляет Заказчику

(по почте, с курьером или путем выдачи на руки) подписанный со своей стороны счет, Акт выполненных работ (в двух экземплярах) и счет-фактуру. Заказчик обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и вернуть 1 (один) экземпляр подписанного Акта Подрядчику или в тот же срок представить мотивированный отказ от его подписания.

В случае наличия у Заказчика замечаний к работам, выполненным Подрядчиком, Сторонами составляется Акт с перечнем замечаний и с указанием сроков их устранения. После устранения замечаний Стороны составляют и подписывают Акт выполненных работ.

В случае непредставления Заказчиком подписанного Акта или мотивированного отказа, работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

4.5. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком на основании выставленного счета и акта на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует _____ г. включительно.

5.2. Договор считается продленным на 1 (один) год на согласованных Сторонами условиях, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия.

5.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.4. Заказчик имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнений условий Договора с предупреждением о своем намерении за 15 (пятнадцать) рабочих дней.

5.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Подрядчика в следующих случаях:

1) при неоплате Заказчиком выполненных Подрядчиком работ в течение 2 (двух) отчетных месяцев;

2) в случае если Стороны не приходят к соглашению по поводу изменения суммы ежемесячного платежа в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком дополнительного соглашения, предусмотренного п. 4.3 Договора, либо если Заказчик в письменном виде отказывается от новых условий.

5.6. О расторжении Договора в одностороннем порядке Подрядчик уведомляет Заказчика путем направления уведомления не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В случае уклонения Заказчика от получения письменного уведомления, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты его отправки.

5.7. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязан принять от Подрядчика коллектор и диспетчерский пункт по акту приемки-передачи.

Оплата работ, выполненных Подрядчиком до момента подписания Сторонами акта приемки-передачи, осуществляется Заказчиком на условиях настоящего Договора.

5.8. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки-передачи коллектора Подрядчик вправе прекратить выполнение работ по Договору с даты расторжения настоящего Договора. В этом случае весь риск ответственности за состояние коллектора переходит к Заказчику с указанной даты.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций, а также оборудования Заказчика, находящихся в коллекторе, и коммуникаций третьих лиц, проложенных в коллекторе, возникшее по причинам, не зависящим от Подрядчика.

6.3. Заказчик несет ответственность за повреждение коммуникаций третьих лиц, проложенных в коллекторе, а также коммуникаций и технологического оборудования Подрядчика, происшедшее по вине Заказчика. При определении размера материального ущерба, причиненного уничтожением имущества, Подрядчик будет исходить из рыночной стоимости аналогичного имущества.

