

Договор № _____
на услуги по технической эксплуатации коллекторов

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Москоллектор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора О.В. Афанасьевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в соответствии с требованиями Регламента выполнения работ по технической эксплуатации городских и внутриквартальных коммуникационных коллекторов в городе Москве и Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов предоставляет места в коллекторах для размещения коммуникаций Потребителя, обеспечивает условия для эксплуатации коммуникаций и оказывает Потребителю услуги по технической эксплуатации коллекторов (далее – услуги).

1.2. Перечень и технические характеристики коммуникаций Потребителя, учитываемых по договору, приведен в Расчете суммы оплаты за услуги по технической эксплуатации коллекторов (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) (далее – Приложение № 1).

1.3. Потребитель обязуется принять и оплатить оказанные услуги, соответствующие требованиям, установленным настоящим договором.

2. Обязанности Исполнителя

В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется:

2.1. Предоставить места в коллекторах для размещения и эксплуатации коммуникаций Потребителя согласно Приложению № 1.

2.2. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги в соответствии с условиями договора и требованиями Регламента выполнения работ по технической эксплуатации городских и внутриквартальных коммуникационных коллекторов в городе Москве и Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов.

2.3. Обеспечить выполнение обязательств по договору собственными силами и/или силами привлеченных третьих лиц (соисполнителей).

2.4. Создавать условия для эксплуатации и прокладки Потребителем коммуникаций в соответствии с согласованным Исполнителем проектом и ордером на выполнение работ по прокладке коммуникаций, в том числе резервировать место в коллекторе на период прокладки коммуникаций.

2.5. Обеспечивать в коллекторах освещение, вентиляцию, удаление грунтовых и поверхностных вод, контролировать газо-воздушную среду коллектора на наличие метана.

2.6. Осуществлять допуск Потребителя и указанных им третьих лиц в коллекторы в соответствии с условиями настоящего договора, установленными Исполнителем правилами допуска и иными нормами и правилами.

Исполнитель _____

Потребитель _____

2.7. Осуществлять периодические осмотры коммуникаций и оборудования Потребителя, сообщать последнему о выявленных неисправностях и требовать их устранения.

2.8. Не допускать Потребителя и третьих лиц в коллектор в случае создающего угрозу безопасности людей аварийного состояния конструкций коллектора, расположенных в коллекторе коммуникаций и оборудования, в том числе не принадлежащих Исполнителю.

2.9. По письменному запросу Потребителя проводить совместно с Потребителем инвентаризацию коммуникаций с целью уточнения технических параметров коммуникаций, проложенных в коллекторах Исполнителя, и с составлением Акта инвентаризации коммуникаций по форме, установленной Исполнителем, но не чаще, чем 1 раз в 2 года.

2.10. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3. Обязанности Потребителя

В соответствии с условиями настоящего договора Потребитель обязуется:

3.1. Производить за свой счет прокладку, ремонт, демонтаж, и эксплуатацию коммуникаций в местах, предусмотренных проектом, согласованным с Исполнителем, в соответствии с требованиями Технических правил на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию городских коллекторов для инженерных коммуникаций в г. Москве и Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов.

3.2. Содержать в технически исправном состоянии коммуникации, указанные в п. 1.2 настоящего договора. При получении от Исполнителя информации о выявленных неисправностях и недостатках в содержании коммуникаций немедленно их устранять.

3.3. При выполнении работ в коллекторе обеспечивать сохранность строительных конструкций, смотровых люков, инженерного оборудования коллектора и коммуникаций, расположенных в коллекторе, в зоне производства работ (строительно-монтажных, ремонтных и др.), в том числе в случае выполнения работ в коллекторе третьими лицами, допуск в коллектор которых произведен по письмам-заявкам Потребителя.

3.4. Обеспечивать безопасность своего персонала, выполняющего работы в коллекторе, и третьих лиц, допуск в коллектор которых произведен по письмам-заявкам Потребителя.

3.5. Потребитель вправе за свой счет застраховать принадлежащие ему коммуникации и оборудование, расположенные в коллекторе, на случай их повреждения или уничтожения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.6. Производить приемку коммуникаций, оборудования от строительно-монтажных организаций, в том числе по результатам прокладки и проведения ремонтно-восстановительных работ, с обязательным участием представителя Исполнителя и составлением Акта о выполнении работ по форме, установленной Исполнителем.

3.7. В случае прокладки коммуникаций силами Потребителя подписывать Акт о выполнении работ по форме, установленной Исполнителем.

3.8. В случаях, указанных в п.п. 3.6, 3.7 настоящего договора, извещать Исполнителя о готовности коммуникаций к приемке не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента окончания работ.

3.9. Немедленно поставить в известность Исполнителя об аварии либо повреждении коммуникаций и оборудования Потребителя, других владельцев коммуникаций, имущества Исполнителя, находящихся в коллекторе.

3.10. Направлять своего полномочного представителя в случае получения от Исполнителя сообщения об аварии либо повреждении строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и коммуникаций, расположенных в коллекторе, в срок, указанный в сообщении, для составления акта о причиненном ущербе и порядке проведения ремонтно-восстановительных работ. При неявке представителя Потребителя указанный акт составляется Исполнителем в его отсутствие и является обязательным для Потребителя.

3.11. По требованию Исполнителя участвовать в проводимой по инициативе Исполнителя инвентаризации коммуникаций Потребителя, проложенных в коллекторах:

3.11.1. Направлять для участия в инвентаризации квалифицированного представителя, имеющего должным образом, оформленный допуск и обладающего полномочиями подписывать Акт обследования коммуникаций по форме Исполнителя. Подписанный сторонами в ходе проведения инвентаризации Акт обследования коммуникаций служит основанием для составления Исполнителем Акта инвентаризации коммуникаций.

3.11.2. В случае неявки представителя Потребителя для проведения инвентаризации коммуникаций, извещенного об инвентаризации надлежащим образом, Исполнитель проведет обследование коммуникаций с составлением Акта обследования коммуникаций в одностороннем порядке. Акт обследования коммуникаций, составленный Исполнителем в одностороннем порядке, направляется в адрес Потребителя, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.11.3 Акт инвентаризации коммуникаций и/или Акт обследования коммуникаций, составленный Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с подпунктом 3.11.2 пункта 3.11 настоящего договора, являются основанием для внесения изменений технических характеристик коммуникаций, их протяженности, местонахождения коммуникаций и т.д. в порядке, установленном в пункте 6.5 настоящего договора.

3.12. Направлять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней по письменному запросу Исполнителя, заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих принадлежность коммуникаций Исполнителю или третьим лицам, если Потребитель не является собственником коммуникаций.

3.13. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.14. Перечислить на расчетный счет Исполнителя обеспечительный платеж в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.

3.15. Сообщать Исполнителю о проводимых испытаниях коммуникаций не менее, чем за 24 часа до начала испытаний.

3.16. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи (мены, безвозмездной передачи имущества и т.д.) уведомить Исполнителя о продаже (передаче) коммуникаций (имущества) новому владельцу и предоставить Исполнителю для утверждения Акт приемки-передачи коммуникаций, составленный по форме, установленной Исполнителем и подписанный Потребителем и новым владельцем, с предоставлением документов, подтверждающих передачу коммуникаций новому владельцу (копии договоров купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества, актов о приеме-передаче объектов основных средств и др.).

3.17. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора аренды имущества (коммуникаций) уведомить Исполнителя о сдаче коммуникаций (имущества) в аренду, субаренду с приложением необходимых документов (договоров аренды, субаренды и др.).

3.18. Осуществлять прокладку, врезку, ремонт и демонтаж коммуникаций в соответствии с условиями Положения о работе с потребителями услуг АО «Москоллектор» и согласно Порядку оформления разрешительной документации, размещенных на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru

3.19. В ходе исполнения настоящего договора в обязательном порядке использовать формы документов, установленные Исполнителем и размещенные на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru.

3.20. В течение 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме уведомлять Исполнителя об изменении списка ответственных лиц по договору, предусмотренного Приложением № 2 к договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.21. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Сумма договора и порядок расчетов

4.1. Размер ежемесячного платежа по Договору определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Исполнителем по согласованию с органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от

Исполнитель _____

Потребитель _____

29.09.2009 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», и согласно расчету (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью Договора, составляет _____, ___ руб. (_____ рублей ____ копеек), кроме того НДС 20% в размере _____, ___ руб. (_____ рубля ____ копеек). Всего: _____, ___ руб. (_____ рубля ____ копеек). В случае изменения ставки НДС, НДС исчисляется по ставке, установленной в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом дополнительное соглашение к договору об изменении размера ставки НДС сторонами не подписывается.

Изменение размера ежемесячного платежа, связанное с изменением протяженности коммуникаций, учтенных по Договору, производится с 1-го числа расчетного месяца при заключении Сторонами дополнительного соглашения до 15-го числа расчетного месяца включительно; с 1-го числа месяца, следующего за расчетным, при заключении дополнительного соглашения с 16-го числа расчетного месяца.

В случае утверждения Исполнителем по согласованию с органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве», новых тарифов, тарифы подлежат применению для расчета стоимости услуг по настоящему Договору с даты введения их в действие Исполнителем. При этом дополнительное соглашение к договору об изменении размера ежемесячного платежа Сторонами не подписывается.

Тарифы на услуги публикуются Исполнителем на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru.

Надлежащим уведомлением Потребителя об изменении тарифов является размещение соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru и/или направление уведомления в адрес Потребителя.

4.2. Оплата Потребителем услуг Исполнителя по настоящему Договору производится на основании расчётно-платёжных документов (счёт и универсальный передаточный документ (далее – УПД)), выставленных Исполнителем Потребителю посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (ИНН 7605016030 / ОГРН 1027600787994) (далее – Оператор ЭДО) <https://sbis.ru>.

Датой получения Потребителем расчётно-платёжных документов считается подтверждённая Оператором ЭДО дата выставления Исполнителем Потребителю расчётно-платёжных документов.

Срок оплаты – до 10 числа месяца, следующего за расчётным. Обязательство Потребителя по оплате услуг Исполнителя считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчётный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего договора.

В случае неполучения расчётно-платёжных документов от Исполнителя Потребитель обязан в срок, указанный в настоящем пункте 4.2, осуществить оплату услуг в размере стоимости услуг предыдущего расчётного месяца путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя платёжным поручением.

Потребитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения расчётно-платёжных документов посредством ЭДО подписать (утвердить) УПД своей электронной подписью и отправить его Исполнителю.

УПД в электронном виде считается полученным Исполнителем, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью Потребителя.

В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправки Потребителю расчётно-платёжных документов посредством ЭДО Потребитель не заявит (письменно или посредством системы электронного документооборота) Исполнителю о своих возражениях в отношении объёма, качества или стоимости оказанных услуг, услуги Исполнителя считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

Стороны гарантируют, что зарегистрированы в системе электронного документооборота с использованием принадлежащих им реквизитов (ИНН, ОГРН, адреса местонахождения и др.), а также, что доступ к электронной подписи будут иметь только уполномоченные на подписание соответствующих документов представители Сторон.

Стороны признают, что документы, подписанные электронной подписью, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет).

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора Потребитель обязан перечислить на расчетный счет Исполнителя обеспечительный платеж. Размер обеспечительного платежа соответствует трехкратному размеру ежемесячного платежа за оказанные Исполнителем услуги, установленного в пункте 4.1 настоящего договора. Обеспечение исполнения договора должно действовать в течение всего срока действия договора.

В случае изменения тарифов на услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему договору, или увеличения протяженности учитываемых по договору коммуникаций, влекущих увеличение суммы ежемесячного платежа, Потребитель обязан увеличить обеспечительный платеж до размера вновь установленной суммы ежемесячного платежа путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента введения в действие измененных тарифов или подписания сторонами дополнительного соглашения к договору об увеличении протяженности коммуникаций. Потребитель увеличивает обеспечительный платеж до размера вновь установленной суммы трехкратного ежемесячного платежа за оказанные Исполнителем услуги в соответствии с настоящим пунктом и пунктом 4.1 договора.

Денежные средства, перечисленные Потребителем в счет обеспечения исполнения договора, подлежат возврату Исполнителем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента прекращения действия договора за исключением случаев удержания Исполнителем денежных средств из предоставленного обеспечения при неисполнении (ненадлежащем исполнении) Потребителем своих обязательств по договору.

Возврат обеспечительного платежа осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Потребителя, указанного в разделе 9 договора.

В случае удержания Исполнителем денежных средств из суммы обеспечительного платежа Потребитель обязан перечислить на расчетный счет Исполнителя сумму, равную сумме удержанных денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Исполнителя.

В случае просрочки перечисления обеспечительного платежа (доплаты суммы обеспечительного платежа) Исполнитель вправе предъявить Потребителю требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки.

4.4. Суммы, полученные в счет оплаты услуг, оказанных Исполнителем, а также сумма обеспечительного платежа засчитываются в следующем порядке:

- 1) в погашение задолженности по оплате услуг;
- 2) в погашение неустойки, подлежащей уплате Потребителем в соответствии с условиями настоящего договора;
- 3) в погашение текущего платежа после полного погашения задолженности и неустойки.

4.5. Исполнитель ежемесячно не позднее последнего дня расчетного месяца направляет Потребителю (по почте, с курьером или путем выдачи на руки) подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах (в двух экземплярах) и счет-фактуру. Потребитель обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и вернуть 1 (один) экземпляр подписанного Акта Исполнителю или в тот же срок представить мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления Потребителем подписанного Акта или мотивированного отказа, услуги Исполнителя считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями договора.

4.6. Неиспользование коммуникаций не является основанием для неоплаты услуг Потребителем. В случае неиспользования коммуникаций Потребитель обязан демонтировать их своими силами и за свой счет.

5. Ответственность сторон

Исполнитель _____

Потребитель _____

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае повреждения (уничтожения) коммуникаций, расположенных в коллекторе, строительных конструкций и инженерного оборудования коллектора или причинения иного ущерба виновная сторона несет административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. В случае повреждения строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и расположенных в нем коммуникаций по вине Потребителя либо третьих лиц, допущенных в коллектор по письму-заявке Потребителя, Потребитель обязан провести работы по их восстановлению своими силами и за свой счет в срок, согласованный потерпевшей стороной.

5.4. В случае уклонения Потребителя от исполнения обязанности по восстановлению поврежденного имущества Исполнитель вправе выполнить работы своими силами или привлечь к выполнению работ третьих лиц с возложением на Потребителя обязанности возместить понесенные Исполнителем расходы.

5.5. В случае уничтожения строительных конструкций, инженерного оборудования коллектора и расположенных в нем коммуникаций по вине Потребителя либо третьих лиц, допущенных в коллектор по письму-заявке Потребителя, Потребитель обязан возместить Исполнителю, владельцам проложенных коммуникаций причиненный материальный ущерб в полном объеме.

При определении размера материального ущерба, причиненного уничтожением имущества, Исполнитель будет исходить из рыночной стоимости аналогичного имущества.

5.6. В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» отходы, образовавшиеся в результате деятельности Потребителя и его подрядных организаций, являются собственностью Потребителя.

5.7. За нарушение правил охраны труда и пожарной безопасности Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты услуг Исполнителя, установленных п. 4.2 и пп. 6.9.3 п. 6.9 договора, Исполнитель вправе предъявить Потребителю требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа (авансового платежа) за каждый день просрочки исполнения обязательства. Неустойка начисляется со дня, следующего за днем окончания срока оплаты (авансового платежа), указанного в п. 4.2 и пп. 6.9.3 п. 6.9 договора.

5.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы - 1 000 рублей 00 копеек (одна тысяча рублей 00 копеек).

5.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение п.3.16 и п.3.17 договора Потребитель обязан уплатить штраф в размере ежемесячного платежа, установленного п.4.1 договора.

6. Порядок изменения, расторжения и срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, действие договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с «__» _____20__ г.

6.2. Изменение перечня и протяженности коммуникаций, учитываемых по настоящему договору, возможно в случае прокладки Потребителем новых коммуникаций, приобретения коммуникаций по иным основаниям, передачи Потребителем коммуникаций новому владельцу, демонтажа коммуникаций, а также в случаях, предусмотренных п. 6.10 настоящего договора.

6.3. В случае прокладки и/или демонтажа коммуникаций изменения в настоящий договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения на основании письма-заявки Потребителя, акта о выполнении работ по прокладке/демонтажу

коммуникаций, составленных по форме, установленной Исполнителем, в соответствии п. 3.19 настоящего договора.

6.4. В случае передачи коммуникаций новому владельцу изменения в настоящий договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения на основании письма-заявки Потребителя и Акта приемки-передачи коммуникаций, утвержденного Исполнителем и подписанного Потребителем и новым владельцем коммуникаций, составленных по форме, установленной Исполнителем, в соответствии с п. 3.19 настоящего договора.

6.5. В случае инвентаризации коммуникаций Потребителя, проложенных в коллекторах, Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить или дополнить условия настоящего договора (Приложение № 1 «Расчет суммы оплаты за услуги по технической эксплуатации коллекторов», являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) в части технических характеристик коммуникаций, их протяженности, местонахождения коммуникаций, расчета размера ежемесячного платежа (связанного с изменением протяженности коммуникаций) и т.д. в соответствии с условиями пункта 3.11 настоящего договора:

6.5.1. В случае, установленным подпунктом 3.11.2. пункта 3.11 настоящего договора, о внесении изменений/дополнений в условия настоящего договора Исполнитель обязан уведомить Потребителя путем направления уведомления о соответствующем изменении не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента проведения обследования коммуникаций. Одновременно с указанным уведомлением Исполнитель направляет в адрес Потребителя Акт обследования коммуникаций, составленный в одностороннем порядке в связи с неявкой представителей Потребителя на инвентаризацию (подпункт 3.11.2 пункта 3.11 настоящего договора). Изменения/дополнения к настоящему договору, в том числе изменение размера ежемесячного платежа, считаются действительными и обязательными для сторон с даты проведения обследования коммуникаций и составления указанного акта в одностороннем порядке.

6.5.2. В случае, установленным подпунктом 3.11.1 пункта 3.11 настоящего договора, Исполнитель обязан направить Потребителю акты инвентаризации коммуникаций в 3-х экземплярах (один экземпляр – Потребителю, два экземпляра – Исполнителю) срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента проведения совместного обследования. Потребитель в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта инвентаризации коммуникаций, подписанного со стороны Исполнителя, обязан подписать Акт инвентаризации коммуникаций и вернуть 2 (два) экземпляра в адрес Исполнителя или в тот же срок представить в письменной форме мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления Потребителем подписанного Акта или мотивированного отказа Акт инвентаризации коммуникаций считается принятым Потребителем без замечаний и имеет юридическую силу. Изменения/дополнения к настоящему договору, в том числе изменение размера ежемесячного платежа, считаются действительными и обязательными для сторон с даты проведения обследования коммуникаций и составления акта обследования и акта инвентаризации коммуникаций. После проведения вышеуказанных мероприятий о внесении изменений/дополнений в условия настоящего договора Исполнитель уведомляет Потребителя путем направления уведомления о соответствующем изменении.

6.6. В случае изменения реквизитов Потребителя, указанных в разделе 9 настоящего договора, Потребитель обязан направить Исполнителю письменное уведомление с указанием новых реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после их изменения. Потребитель несет риск наступления негативных последствий в связи с не направлением указанного уведомления.

6.7. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено заказным письмом или доставлено лично по адресам места нахождения сторон, указанным в договоре.

Исполнитель _____

Потребитель _____

6.8. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Потребителя в связи с передачей коммуникаций новому владельцу или демонтажем коммуникаций.

В этом случае договор действует до момента утверждения Исполнителем представленного Потребителем Акта приемки-передачи коммуникаций новому владельцу, подписанного Потребителем и новым владельцем, или Акта о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, составленных по форме, установленной Исполнителем, в соответствии с п. 3.19 настоящего договора.

6.9. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя при неоплате Потребителем оказанных Исполнителем услуг в течение 3 (трёх) расчетных месяцев.

6.9.1. При получении уведомления Исполнителя о расторжении договора в одностороннем порядке Потребитель обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления демонтировать коммуникации и представить Исполнителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, составленный по форме, установленной Исполнителем, в соответствии с п. 3.19 настоящего договора.

6.9.2. Работы по демонтажу коммуникаций проводятся в соответствии с условиями Положения о работе с потребителями услуг АО «Москоллектор» и согласно Порядку оформления разрешительной документации, при демонтаже инженерных коммуникаций в коллекторах, размещенных на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru. По результатам выполнения работ по демонтажу Потребитель составляет Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций по форме, установленной Исполнителем, размещенной на официальном сайте Исполнителя. Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, оформленный в соответствии с Регламентной таблицей подготовки и выдачи документов заявителям в рамках реализации положения по работе с потребителями, размещенной на официальном сайте Исполнителя, Потребитель представляет Исполнителю для его утверждения.

Услуги по технической эксплуатации коллекторов оказываются Исполнителем до даты демонтажа Потребителем коммуникаций и утверждения Исполнителем Акта о выполнении работ по демонтажу коммуникаций, представленного Потребителем.

6.9.3. Если демонтаж не будет произведен Потребителем и Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций не будет предоставлен Исполнителю в установленный срок, Исполнитель вправе произвести демонтаж (отсечение) коммуникаций своими силами.

В этом случае услуги по технической эксплуатации коллекторов оказываются Исполнителем до даты отсечения Исполнителем коммуникаций Потребителя, о чем Исполнителем составляется односторонний акт.

В случае отсечения коммуникаций с даты составления Исполнителем Акта о выполнении работ по отсечению коммуникаций, коммуникации считаются принятыми Исполнителем на ответственное хранение на срок не более 6 (шести) месяцев с даты отсечения коммуникаций Потребителя. Размер ежемесячного вознаграждения Исполнителя за услуги по ответственному хранению коммуникаций определяется в зависимости от вида коллектора и диаметра коммуникаций. Информация о порядке расчета стоимости услуг по ответственному хранению размещается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru.

Надлежащим уведомлением Потребителя об изменении стоимости на услуги по ответственному хранению является размещение соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru и/или направление уведомления в адрес Потребителя.

Оплата вознаграждения за услуги по ответственному хранению коммуникаций производится Потребителем в срок не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

Исполнитель ежемесячно не позднее последнего дня расчетного месяца направляет Исполнителю (по почте, с курьером или путем выдачи на руки) подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах по ответственному хранению (в двух экземплярах) и счет-фактуру. Потребитель обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней Акт и вернуть 1 (один) экземпляр подписанного Акта Исполнителю или в тот же срок

представить мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления Потребителем подписанного Акта или мотивированного отказа, услуги Исполнителя считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в соответствии с условиями договора.

6.9.4. В течение срока ответственного хранения, предусмотренного абзацем 3 пункта 6.9.3 договора, передача отсеченных коммуникаций Исполнителю производится по письменному обращению Потребителя по акту приема – передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон, при условии полного погашения Потребителем задолженности за услуги по технической эксплуатации коллекторов и полного возмещения Исполнителю понесённых в связи с отсечением коммуникаций расходов, включая стоимость услуг Исполнителя по ответственному хранению коммуникаций до момента их передачи Потребителю.

6.9.5. По истечении срока ответственного хранения коммуникаций, предусмотренного абзацем 3 пункта 6.9.3 договора, если Потребитель не явился за отсеченными коммуникациями в соответствии с пунктом 6.9.4 договора и/или Потребителем полностью не погашена задолженность за услуги по технической эксплуатации коллекторов, а также полностью не возмещены Исполнителю понесенные в связи с отсечением коммуникаций расходы, стоимость услуг Исполнителя по ответственному хранению коммуникаций Потребителя, неостребованные отсеченные Исполнителем коммуникации демонтируются Исполнителем в следующем порядке:

6.9.5.1. В связи с истечением срока ответственного хранения Исполнитель направляет Потребителю уведомление об установлении сроков демонтажа коммуникаций. В уведомлении об установлении сроков демонтажа коммуникаций указываются:

- срок для проведения работ по демонтажу коммуникаций силами Исполнителя (дата и время демонтажа коммуникаций);

- срок, в который демонтированные коммуникации Исполнитель передаст Потребителю, в случае полной оплаты задолженности Потребителем за услуги по технической эксплуатации коллекторов, полного возмещения Исполнителю понесенных в связи с отсечением (демонтажем) коммуникаций расходов и стоимости услуг Исполнителя по ответственному хранению коммуникаций Потребителя до момента их демонтажа.

6.9.5.2. В указанный в уведомлении срок (подпункт 6.9.5.1 пункта 6.9.5 настоящего договора) Исполнитель проводит работы по демонтажу коммуникаций.

6.9.5.3. По результатам выполнения работ по демонтажу Исполнитель составляет Акт о выполнении работ по демонтажу коммуникаций по форме, установленной Исполнителем, в соответствии с п. 3.19 настоящего договора. Один экземпляр Акта о выполнении работ по демонтажу коммуникаций Исполнитель направляет Потребителю.

6.9.5.4. Если Потребитель не явился за демонтированными коммуникациями в срок, установленный в уведомлении об установлении сроков демонтажа коммуникаций (подпункт 6.9.5.1 пункта 6.9.5 настоящего договора) и полностью не оплатил задолженность за услуги по технической эксплуатации коллекторов, а также полностью не возместил Исполнителю понесенные в связи с отсечением (демонтажем) коммуникаций расходы и стоимость услуг Исполнителя по ответственному хранению коммуникаций до момента их демонтажа, то неостребованные демонтированные Исполнителем коммуникации Потребителя признаются оставленными для утилизации Исполнителем.

6.9.5.5. Инвентаризация демонтированных коммуникаций в целях утилизации производится Исполнителем самостоятельно.

6.9.6. В случае неоплаты Потребителем задолженности за услуги по технической эксплуатации коллекторов, а также понесенных в связи с отсечением (демонтажем) коммуникаций расходов Исполнителя и стоимости услуг по ответственному хранению коммуникаций до момента их демонтажа Исполнитель направляет в адрес Потребителя в письменной форме требование (претензию). Все расходы и задолженность, указанные в претензии, Потребитель обязан полностью оплатить, а также возместить фактически понесенные Исполнителем расходы, связанные с утилизацией неостребованных демонтированных коммуникаций (подпункт 6.9.5.4 пункта 6.9.5 Договора), в сроки, установленные разделом 7 настоящего договора.

Исполнитель _____

Потребитель _____

6.10. Резервирование мест в коллекторе на основании выданного Исполнителем ордера на прокладку коммуникаций прекращается в следующем порядке:

6.10.1. По письменной заявке Потребителя с приложением оригинала выданного Исполнителем ордера на выполнение работ по прокладке коммуникаций. Указанный ордер должен содержать отметку о том, что работы по данному ордеру не производились с подписью и штампом ответственного представителя эксплуатационного подразделения Исполнителя.

Срок рассмотрения Исполнителем указанной письменной заявки не может превышать 10 (десять) рабочих дней с момента ее направления Потребителем в адрес Исполнителя. Изменения в настоящий договор в части перечня и протяженности коммуникаций, учитываемых по договору, в указанном случае вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

При этом истечение срока действия ордера на прокладку коммуникаций не освобождает Потребителя от обязанности оплачивать услуги Исполнителя по настоящему договору до момента заключения сторонами указанного дополнительного соглашения.

6.10.2. По результатам обследования коммуникаций, которое Исполнитель вправе провести по своей инициативе по истечению срока действия ордера на прокладку коммуникаций.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного Потребителя для проведения обследования Акт обследования коммуникаций, составленный Исполнителем в одностороннем порядке, является основанием для внесения изменений в договор в части протяженности учитываемых по договору коммуникаций.

Датой внесения изменений в настоящий договор в части перечня и протяженности коммуникаций, учитываемых по договору, в указанном случае является дата составления Исполнителем Акта обследования коммуникаций. При этом дополнительное соглашение к договору, связанное с изменением протяженности учитываемых по договору коммуникаций, сторонами не подписывается.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.4.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой направлена претензия.

7.4.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.4.4. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

8. Дополнительные условия

8.1. Допуск строительного-монтажных организаций в коллекторы по заявке Потребителя производится при условии заключения между Исполнителем и строительного-монтажной

организацией договора на сохранность строительных конструкций коллекторов и расположенных в них коммуникаций и согласно Порядка оформления разрешительной документации, размещенного на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru.

8.2. Допуск Потребителя и указанных им третьих лиц в коллекторы осуществляется при наличии надлежащим образом оформленной документации на допуск, при отсутствии задолженности у Потребителя по оплате услуг Исполнителя и при надлежащем исполнении Потребителем других обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

В случае необходимости выполнения аварийно-восстановительных работ на коммуникациях Потребителя и в случае необходимости демонтажа коммуникаций Потребителем при получении уведомления Исполнителя о расторжении договора в одностороннем порядке (п. 6.9. договора) допуск Потребителя и указанных им третьих лиц в коллекторы производится независимо от наличия задолженности у Потребителя по оплате услуг Исполнителя.

Выдача Исполнителю либо указанным им третьим лицам ордеров (разрешений) на выполнение строительно-монтажных работ по прокладке коммуникаций в коллекторе осуществляется при отсутствии задолженности у Потребителя по оплате услуг Исполнителя и при условии поступления на расчетный счет Исполнителя полной суммы обеспечительного платежа, предусмотренного п.4.3 настоящего договора.

8.3. В случае возникновения спора о причинах аварии либо иного повреждения (уничтожения) коммуникаций, расположенных в коллекторе, или строительных конструкций и инженерного оборудования коллектора, размере причиненного материального ущерба заинтересованная сторона проводит экспертизу с привлечением независимой экспертной организации и в случае необходимости с участием представителей уполномоченных государственных органов.

8.4. В случае неявки Потребителя, надлежащим образом уведомленного, для проведения обследования (инвентаризации) коммуникаций в установленные в обращении сроки Исполнитель вправе провести обследование в одностороннем порядке с составлением Акта обследования коммуникаций, который является основанием для внесения изменений в договор в части протяженности коммуникаций, учитываемых по договору.

Датой внесения изменений в настоящий договор в части перечня и протяженности коммуникаций, учитываемых по договору, в указанном случае является дата составления Исполнителем Акта обследования коммуникаций. При этом дополнительное соглашение к договору, связанное с изменением протяженности учитываемых по договору коммуникаций, сторонами не подписывается. В адрес Потребителя направляется Уведомление об одностороннем отказе Исполнителя от исполнения договора полностью или частично.

8.5. Стороны подтверждают, что при заключении настоящего договора Потребитель ознакомлен с возможностью получения услуг по установке и технической эксплуатации опорных металлических конструкций типа «полка-консоль» в коммуникационных коллекторах, которые Исполнитель оказывает за дополнительную плату по письменному заявлению Потребителя.

Изменения в настоящий договор, связанные с оказанием Исполнителем Потребителю данных услуг, вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, направляются в письменной форме по почте – письмом по юридическому адресу Стороны, указанному в разделе 9 настоящего договора, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. При обмене уведомлениями и сообщениями по электронной почте в случаях, указанных в настоящем договоре, должны быть соблюдены следующие требования:

- при использовании электронной почты уведомления и сообщения направляются по следующим адресам: Исполнителю _____@moscollector.ru, Потребителю _____. При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему договору. В случае отправления уведомлений посредством

Исполнитель _____

Потребитель _____

факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления считаются доставленными в соответствии со ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 «Расчет суммы оплаты за услуги по технической эксплуатации коллекторов»;

- Приложение № 2 «Список ответственных лиц по договору».

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «Москоллектор»
129090, г. Москва, 1-й Коптельский пер.,
д. 16, стр. 4
Тел.: 8 (499) 222-22-01
_____@Moscollector.ru
Р/с 40602810938090102349
Наименование банка ПАО СБЕРБАНК
г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7708389595
КПП 770801001

Потребитель:

Генеральный директор

_____ О.В. Афанасьева

Уполномоченное лицо Потребителя

_____ / _____ /

РАСЧЕТ СУММЫ ОПЛАТЫ
за услуги по технической эксплуатации коллекторов

1. Перечень и характеристики инженерных коммуникаций:

№ ТУ, дата	РЭК	Наименование коллектора	Пикетаж	Полка /место	Вид коммуникации	№ кабеля, № АТС, либо направление в случае ОК	Протяж енность , м	Ордер №, Дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Расчет размера ежемесячного платежа по договору:

№ п/п	Вид коммуникации	Протяженность (Количество), м (шт)	Тариф за км/год (шт/год) руб.	Сумма за услуги по дополнительно му соглашению руб./мес.	НДС 20% руб.	Сумма за услуги по дополнительному соглашению с учетом НДС руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7
1						

3. Настоящий Расчет вступает в силу с _____ и действует до момента изменения протяженности коммуникаций и/или до введения в действие новых тарифов Исполнителя.

4. Настоящий Расчет является неотъемлемой частью договора № _____ от _____, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Потребителю, другой экземпляр – Исполнителю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Москоллектор»

Генеральный директор

_____ О.В. Афанасьева

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____ / _____ /

Список ответственных лиц по Договору

Представители Потребителя, ответственные за:

- организацию и проведение от имени Потребителя инвентаризации коммуникаций;
- подписание Актов инвентаризации коммуникаций и Актов обследования коммуникаций

№ п/п	ФИО ответственного лица	Должность	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Урегулирование вопросов организации и проведения инвентаризации коммуникаций со стороны АО «Москоллектор» производится по телефону: 8 (499) 222-22-01.

Потребитель:

_____ / _____ /

М.П..