

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №___

г. Москва

«___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Москоллектор», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора О.В. Афанасьевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Поручитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор поручительства (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Обществом за исполнение

_____ (указываются полное фирменное наименование организации-потребителя услуг АО «Москоллектор», ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (юридический адрес) именуем___ в дальнейшем «Потребитель», обязательств по договору № ___ от «___» _____ г. на услуги по технической эксплуатации коллекторов (далее – Договор на услуги), заключенному между Обществом (по Договору на услуги – «Исполнитель», в дальнейшем по всему тексту Договора поручительства – «Общество») и Потребителем. По Договору на услуги Потребитель выступает как потребитель услуги по технической эксплуатации коллекторов, а Общество выступает как исполнитель, предоставляющий места в коллекторах для размещения коммуникаций Потребителя, обеспечивающий условия для эксплуатации коммуникаций и оказывающий Потребителю услуги по технической эксплуатации коллекторов (далее – услуги) в соответствии с требованиями Регламента выполнения работ по технической эксплуатации городских и внутриквартальных коммуникационных коллекторов в городе Москве и Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов (пункт 1.1 Договора на услуги).

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора на услуги, заключенного между Обществом и Потребителем, в том числе со следующими:

1.1.1. Потребитель производит за свой счет прокладку, ремонт, демонтаж и эксплуатацию коммуникаций в местах, предусмотренных проектом, согласованным с Исполнителем, в соответствии с требованиями Технических правил на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию городских коллекторов для инженерных коммуникаций в г. Москве и Правил технической эксплуатации городских коммуникационных коллекторов.

1.1.2. Потребитель содержит в технически исправном состоянии коммуникации, в связи с их нахождением в коллекторах Общества.

1.1.3. При выполнении работ в коллекторе Потребитель обеспечивает сохранность строительных конструкций, смотровых люков, инженерного оборудования коллектора и коммуникаций, расположенных в коллекторе, в зоне производства работ (строительно-монтажных, ремонтных и др.).

1.1.4. Потребитель оплачивает услуги Общества в порядке и сроки, предусмотренные Договором на услуги. Размер ежемесячного платежа по Договору на услуги определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Обществом по согласованию с органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.09.2010 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве». В случае утверждения Обществом по согласованию с органами государственной власти города Москвы новых тарифов, тарифы подлежат применению для расчета стоимости услуг по Договору на услуги с даты введения их в действие Обществом. При этом дополнительное соглашение к Договору на Общество

М.П.

М.П.

услуги об изменении размера ежемесячного платежа не подписывается. Тарифы на услуги публикуются Обществом на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.moscollector.ru.

1.1.5. Неиспользование коммуникаций не является основанием для неоплаты услуг Потребителем. В случае неиспользования коммуникаций Потребитель обязан демонтировать их своими силами и за свой счет.

1.1.6. Оплата услуг производится Потребителем в порядке акцепта платежного требования Общества. Срок оплаты – до 20 числа расчетного месяца. В случае неполучения платежного требования от Общества Потребитель обязан в срок, указанный в настоящем пункте, осуществить оплату услуг в размере стоимости услуг предыдущего расчетного месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества платежным поручением.

1.1.7. Размер ежемесячного платежа по Договору на услуги составляет: _____ руб. (сумма прописью), кроме того НДС 20% в размере _____ руб. (сумма прописью). Всего: _____ руб. (сумма прописью). В случае изменения ставки НДС, НДС исчисляется по ставке, установленной в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации. При этом дополнительное соглашение к договору на услуги об изменении размера ставки НДС сторонами не подписывается.

1.1.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты услуг Общества, Общество вправе предъявить Потребителю требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа (авансового платежа) за каждый день просрочки исполнения обязательства. Неустойка начисляется со дня, следующего за днем окончания срока оплаты.

1.1.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Договором на услуги, которые не имеют стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы - 1 000 рублей 00 копеек (Одна тысяча рублей 00 копеек).

1.1.10. В соответствии с пунктом 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор на услуги по технической эксплуатации коллекторов № ____ от «__» _____ г., заключенный между Обществом и Потребителем, действует до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательств. Таким моментом в соответствии с пунктами 3.16, 6.4, 6.8 Договора на услуги является утверждение Обществом предоставленного Потребителем Акта приемки-передачи коммуникаций новому владельцу и/или Акта о выполнении работ по демонтажу коммуникаций или в соответствии с пунктом 6.9 Договора на услуги демонтаж коммуникаций силами Общества.

1.2. Поручитель по настоящему Договору отвечает перед Обществом солидарно, в том же объеме, что и Потребитель по Договору на услуги, заключенному между Обществом и Потребителем, включая, но не ограничиваясь:

1.2.1. Обязательство по оплате услуг, оказанных Обществом Потребителю по Договору на услуги.

1.2.2. Обязательство по уплате Потребителем договорной неустойки в случае нарушения Потребителем сроков оплаты услуг Общества в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа (авансового платежа) за каждый день просрочки исполнения обязательства. Обязательство по уплате Потребителем штрафа.

1.2.3. Обязательство по возмещению убытков, причиненных Обществу неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств по Договору на услуги и расходов, связанных с таким неисполнением.

1.2.4. Обязательство по возмещению понесенных Обществом расходов на демонтаж (отсечение) коммуникаций в случае одностороннего расторжения Обществом Договора на услуги при неоплате Потребителем оказанных Обществом услуг в течение 3 (Трех) расчетных месяцев.

1.2.5. Обязательство по возмещению всех других понесенных Обществом расходов в соответствии с условиями Договора на услуги, а также расходов, понесенных Обществом в связи со спорами, вытекающими из Договора на услуги, включая возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Общества, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств по Договору на услуги.

1.3. Поручитель соглашается с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор на услуги, не освобождают его от обязательств по настоящему Договору.

При этом Поручитель осведомлен о праве Общества на одностороннее изменение размера ежемесячного платежа по Договору на услуги в связи с утверждением Обществом по согласованию с органами государственной власти города Москвы в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» новых тарифов на услуги Исполнителя по технической эксплуатации коллекторов и дает согласие на такое изменение, но не более, чем на 15 % в год от размера платы, действовавшего в предыдущем календарном году.

В случае заключения Обществом и Потребителем дополнительных соглашений к Договору на услуги, которыми предусматривается увеличение платы по Договору на услуги в связи с изменением перечня и протяженности инженерных коммуникаций, Стороны вносят соответствующие изменения в настоящий Договор.

Все иные изменения и дополнения, вносимые Обществом и Потребителем в Договор на услуги, не требуют согласования с Поручителем.

1.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем обеспеченного обязательства Общество вправе требовать исполнения обеспеченного обязательства как от Потребителя и Поручителя совместно, так и от любого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель обязуется отвечать перед Обществом солидарно с Потребителем за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по Договору на услуги в том же объеме, что и Потребитель, включая возмещение расходов Общества, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств по Договору на услуги, а также уплату других денежных сумм согласно п. 1.2 настоящего Договора.

2.2. Для предъявления требования к Поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства, при этом Общество не обязано доказывать, что оно предпринимало попытки получить исполнение от Потребителя (в частности, направило претензию Потребителю, предъявило иск и т.п.).

2.3. При предъявлении Обществом требований Поручитель вправе выдвигать против требований Общества возражения, которые мог бы представить Потребитель.

2.4. Поручитель обязан удовлетворить требование Общества в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Общества.

2.5. В случае если Поручитель исполнил обязательства за Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора, Общество обязано вручить Поручителю надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющих требование к Потребителю, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Обществом соответствующего требования Поручителя.

2.6. К Поручителю, исполнившему обеспеченное обязательство, переходят права Общества по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Общества.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. В день получения требования Общества Поручитель обязан уведомить об этом Потребителя и передать ему копию требования со всеми относящимися к нему документами.

3.2. Исполнение Поручителем требования Общества осуществляется путем перечисления денежных средств, указанных в требовании Общества, на расчетный счет Общества, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.3. Обязательства Поручителя по настоящему Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Общества.

Общество

М.П.

М.П.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Поручительство выдается на срок действия настоящего Договора.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «___» _____ 20__ г. включительно. (указать срок действия договора поручительства – отсчитав три года с момента начала его действия согласно п. 4.4 договора поручительства).

4.3. Требования к Поручителю Общество вправе заявить только в пределах срока действия настоящего Договора.

4.4. Договор становится обязательным для сторон с момента его заключения. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с «___» _____ 20__ г.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

5.3. В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением настоящего Договора или иным образом вытекающих из настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для их урегулирования во внесудебном порядке.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению согласно законодательству Российской Федерации.

Спор, не урегулированный Сторонами во внесудебном порядке, передается на разрешение Арбитражного суда города Москвы заинтересованной Стороной по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления письменной претензии (требования).

5.4. Корреспонденция в адрес Поручителя направляется заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручается лично, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. При этом датой получения считается дата, поставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Корреспонденция, направленная по адресу, указанному Поручителем в настоящем Договоре, считается направленной по надлежащему адресу. Если корреспонденция, направленная заказным письмом с уведомлением, не была получена Поручителем в связи с его отсутствием по указанному адресу, или в связи с отказом Поручителя получить заказное письмо, а также в связи с неявкой в почтовое отделение связи за получением заказного письма, моментом вручения корреспонденции считается дата поступления заказного письма в почтовое отделение Поручителя.

5.5. Корреспонденция в адрес Общества направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо передается в канцелярию Общества, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Датой получения письма считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или проставленная на копии письма при вручении.

5.6. При обмене уведомлениями и сообщениями по электронной почте в случаях, указанных в пунктах 5.4, 5.5 настоящего Договора, должны быть соблюдены следующие требования:

- при использовании электронной почты уведомления и сообщения направляются по следующим адресам: Обществу: _____@moscollector.ru, Поручителю: _____. При этом адреса электронной почты Сторон могут быть изменены путем направления Сторонами в письменном виде информации о смене адреса электронной почты для обмена документами по настоящему Договору. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты

уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления считаются доставленными в соответствии со ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество:

АО «Москоллектор»

ИНН 7708389595/КПП 770801001

Адрес места нахождения: 129090, г. Москва, 1-й Коптельский пер., д. 16, стр. 4

Телефон: 8 (499) 222-22-01

Электронный адрес _____@moscollector.ru

Р/с: 40602810938090102349 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

Поручитель:

ИНН _____/КПП _____

Адрес места нахождения: _____

Телефон: _____

Электронный адрес: _____

Адрес для направления корреспонденции: _____

Р/счет _____

Кор/счет _____

БИК _____

Общество

Генеральный директор

_____/О.В. Афанасьева/

Поручитель

_____/_____/