

**Договор № _____
на выполнение строительно-монтажных работ по демонтажу инженерных
коммуникаций в коллекторе**

г. Москва

г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Акционерное общество «Москоллектор» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительно-монтажные работы по демонтажу инженерных коммуникаций в коллекторе _____ (название коллектора) ПК_____-ПК_____(далее – работы) в объеме, установленном в согласованной проектно-сметной документации (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - ПСД), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20%, (_____) рублей.

2.2. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж предусмотрен.

2.2.2. Заказчик производит выплату Подрядчику авансового платежа в размере _____ (_____) рублей, что составляет _____ % от Цены Договора, указанной в настоящей статье Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика в течение ____ (____) календарных дней с даты заключения договора, на основании выставленного Подрядчиком счета на перечисление авансового платежа.

Заказчик оплачивает работы по факту объема выполненных работ, в безналичном порядке путем перечисления стоимости выполненных работ за вычетом авансового платежа, выплаченного Заказчиком в соответствии с настоящей статьей, с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика, на основании надлежаще оформленного и подписанных обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3), в течение ____ (____) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акт о приемке выполненных работ (Форма КС-2).

2.3. Обязательства Заказчика по оплате стоимости выполненных работ считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанного в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по Договору установлены: с «____» _____ 20___ г. по «__» _____ 20___ г.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. После завершения выполнения работ не позднее ____ (____) рабочих дней, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и представляет Заказчику отчетную документацию и Акт о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) в ____ (____) экземплярах.

4.2. Не позднее ____ (____) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта о приемке выполненных работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ и сроком их устранения или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.3. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ (Форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости выполненных работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных Заказчиком в ходе или по результатам выполнения работ недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с ПСД и настоящим Договором.

5.1.3. Письменно запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения работ.

5.1.4. В ходе выполнения работ осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в настоящей статье Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.2.4. При выполнении демонтажных работ обеспечить безопасность персонала Подрядчика выполнением мероприятий по отключению кабельной линии от передающих устройств.

5.2.5. Направлять представителей по запросу Подрядчика для фиксации выполненных работ или каких-либо отклонений от первоначальных условий.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ по настоящему Договору при условии истечения срока, указанного в статье 4 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии со статьей 2 Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в ПСД.

5.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.5. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями проектно-сметной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.4.2. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному Договором сроку представить Заказчику результаты исполнения Договора.

5.4.3. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в письменной форме немедленно после приостановления выполнения работ.

5.4.4. Выполнить работы своими силами и/или силами третьих лиц и обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, строительными нормами и правилами.

5.4.5. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в полном соответствии со сметной документацией.

Статья 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет _____ с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Статья 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение соответствующего обязательства имело место вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем (внесудебном) порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинал по адресу второй Стороны, указанному в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора.

8.3. Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично.

8.4. Расторжение Договора по соглашению сторон осуществляется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон Договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

10.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

10.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.4.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.4.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.4.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.4.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

10.4.5. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут

способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

Статья 11. Срок действия, порядок изменения Договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по « » 20 г. включительно.

11.2. Истечение срока действия Договора влечет прекращение обязательств по Договору (за исключением предусмотренных Договором обязательств Заказчика по оплате работ, выполненных в течение срока действия Договора).

11.3. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

Статья 12. Прочие условия

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора, или нарочно, а также с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон/Настоящий договор заключен в электронной форме.

12.4. Приложение 1 - Проектно-сметная документация.

Статья 13 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

_____ (Наименование
организации)

Адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

БИК

Р/с

Банк

К/с

тел.

Электронный адрес:

Подрядчик:

АО «Москоллектор»

Адрес: 129090, г. Москва, 1-й Коптельский пер., д. 16,
стр. 4

ОГРН 1207700380909

ИНН 7708389595

КПП 770801001

БИК 044525225

Р/с 40602810938090102349

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

тел. +7 (499) 222-22-01

Электронный адрес:
